

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 19/71 по ул. Ленинградской, г. Волгодонска

г. Волгодонск

«07» 03 2016 г.

Дата и время начала собрания: «13» 02 2016 г. в 18:00 часов.

Дата и время окончания собрания: «13» 02 2016 г. в 19:30 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская 19/71

Форма проведения собрания: *очное*

Собрание проводится по инициативе Лебедеву Надежду Петровну - собственника квартиры № 277

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19159,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16799,30 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «13» 02 2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1763,93 кв.м., что составило 10,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется

Собрание не правомочно

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «13» 02 2016 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «14» 02 2016 г. по «07» 03 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 11529,28 кв.м., что составляет 68,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания Финогенову Марию Николаевну

2. Принятие решения о капитальном ремонте 9-ти лифтов в многоквартирном доме, отработавших нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.

3. Об утверждении доли софинансирования работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств собственников помещений в размере 30 % от общей сметной стоимости работ.

4. Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту лифтов в 2016 г. собственниками помещений.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания Финогенову Марию Николаевну

Итоги голосования:

«ЗА»	100,00 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,00 % голосов

2. Принять решение о капитальном ремонте 9-ти лифтов в многоквартирном доме, отработавших нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.

Итоги голосования:

«ЗА»	99,29 % голосов
«ПРОТИВ»	0,14 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,57 % голосов

3. Утвердить долю софинансирования работ по капитальному ремонту лифтов за счет средств собственников помещений в размере 30 % от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,84 % голосов
«ПРОТИВ»	1,07 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,09 % голосов

4. Утвердить, что оплата работ по капитальному ремонту лифтов в 2016 г. каждым собственником помещений осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых управляющей организацией, каждому собственнику помещений за счет средств собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»	99,12 % голосов
«ПРОТИВ»	0,64 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,24 % голосов

Председатель собрания: _____

Н.П.Лебедева

Секретарь собрания: _____

М.Н.Финогенова