

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом 9,
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«19» декабря 2015 года

Вид собрания внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Нагайцева Сергея Владимировича председателя совета дом № 9, по ул. 30 лет Победы, кв. 96

Общая площадь многоквартирного дома — 5007,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений — 4222,4 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, - 45,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений — 312,4 кв. м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, - 0,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4534,8 кв. м. (100%).

Дата начала голосования: «14» декабря 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 часов 00 минут «19» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 9, кв. 96.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2972,11 кв. м (65,54%).

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Нагайцева Сергея Владимировича, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.

2. Включить в состав совета многоквартирного дома: Горячевскую Оксану Николаевну, собственника кв. 40.

3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,30 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета многоквартирного дома.

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома полномочного заместителя председателя совета многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы: Шеподченко Лидию Владимировну собственника кв. 31.

5. Заключение договоров с арендаторами земельного участка которые стоят на территории МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

6. Утверждение формы договора на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы (Приложение № 1).

7. Определение размера платы за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, в размере 150,00 рублей за 1 кв. м. сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

8. Наделение председателя совета МКД № 9 по 30 лет Победы Нагайцева Сергея Владимировича собственника кв. 96, полномочиями по заключению договора и контролю по перечислению денежных средств (согласно п. № 7) от арендаторов земельного участка МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

9. Принять от ИП Горский В. Л. в качестве оплаты за право размещения торгового павильона на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы изготовление и установку металлических решеток с распашными воротами и калиткой (от киоска «Часы» до дома и от киоска «Мясо» и до дома, с промежуточным звеном между киосками «Кондитерские изделия» и «Часы»). общей стоимостью (включая материалы, изготовление и установку) 36 564,00 рублей

10. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю и членам совета МКД № 9 по ул. 30 лет Победы в период проведения капитального ремонта, но не более 5-ти месяцев:

№	Ф.И.О.	№ квартиры	Сумма ежемесячного вознаграждения (рублей)
1.	Нагайцев Сергей Владимирович	96	4000,00
2.	Максименко Анатолий Петрович	6	4000,00
3.	Шепотченко Лидия Владимировна	31	4000,00
4.	Горячевская Оксана Николаевна	40	4000,00
5.	Фомичёва Таисия Ивановна	50	4000,00
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71	4000,00
ИТОГО			24 000,00

11. Принять источником финансирования по п.10, денежные средства вырученные с договоров на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет

12. Остаток денежных средств, в сумме 74 789,00 рублей, от договоров на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы от каждого арендатора направить на ремонт отмостки и/или укрепление балконов и оплату третьему лицу согласно договору по безналичному расчету или внесению наличными средствами.

13. Утвердить проект плана текущего ремонта МКД №9, по улице 30 лет Победы, на 2016 год

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Нагайцева Сергея Владимировича, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну;

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: избрать в качестве председателя собрания: Нагайцева Сергея Владимировича, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Включить в состав совета многоквартирного дома: Горячевскую Оксану Николаевну, собственника кв. 40.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Включить в состав совета МКД №9 по улице 30 лет Победы: Горячевскую Оксану Николаевну, собственника кв. 40.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,30 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организацией поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета многоквартирного дома.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,30 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии

заключенного договора с председателем совета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома полномочного заместителя председателя совета многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы: Шеподченко Лидию Владимировну собственника кв. 31.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома полномочного заместителя председателя совета многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы: Шеподченко Лидию Владимировну собственника кв. 31.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Заключение договоров с арендаторами земельного участка которые стоят на территории МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Заключить договора с арендаторами земельного участка которые стоят на территории МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утверждение формы договора на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы (Приложение № 1).

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Утвердить форму договора на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы (Приложение № 1).

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер платы за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, в размере 150,00 рублей за 1 кв. м. сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Определить размер платы за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, в размере 150,00 рублей за 1 кв. м. сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделение председателя совета МКД № 9 по 30 лет Победы Нагайцева Сергея Владимировича собственника кв. 96, полномочиями по заключению договора и контроля по перечислению денежных средств (согласно п. № 7) от арендаторов земельного участка МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Наделить председателя совета МКД № 9 по 30 лет Победы Нагайцева Сергея Владимировича собственника кв. 96, полномочиями по заключению договора и контроля по перечислению денежных средств (согласно п. № 7) от арендаторов земельного участка МКД № 9 по ул. 30 лет Победы, сроком на 11 месяцев с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять от ИП Горскин В. Л. в качестве оплаты за право размещения торгового павильона на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы изготовление и установку металлических решеток с распашными воротами и калиткой (от киоска «Часы» до дома и от киоска «Мясо» и до дома, с промежуточным звеном между киосками «Кондитерские изделия» и «Часы»). общей стоимостью (включая материалы, изготовление и установку) 36 564,00 рублей.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Принять от ИП Горскин В. Л. в качестве оплаты за право размещения торгового павильона на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы изготовление и установку металлических решеток с распашными воротами и калиткой (от киоска «Часы» до дома и от киоска «Мясо» и до дома, с промежуточным звеном между киосками «Кондитерские изделия» и «Часы»). общей стоимостью (включая материалы, изготовление и установку) 36 564,00 рублей

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю и членам совета МКД № 9 по ул. 30 лет Победы в период проведения капитального ремонта, но не более 5-ти месяцев.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю и членам совета МКД № 9 по ул. 30 лет Победы в период проведения капитального ремонта, но не более 5-ти месяцев.

№	Ф.И.О.	№ квартиры	Сумма ежемесячного вознаграждения (рублей)
1.	Нагайцев Сергей Владимирович	96	4000,00
2.	Максименко Анатолий Петрович	6	4000,00
3.	Шепотченко Лидия Владимировна	31	4000,00
4.	Горячевская Оксана Николаевна	40	4000,00
5.	Фомичёва Таисия Ивановна	50	4000,00
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71	4000,00
ИТОГО			24 000,00

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Принять источником финансирования по п.10, денежные средства вырученные с договоров на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Принять источником финансирования по п.10, денежные средства вырученные с договоров на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Остаток денежных средств, в сумме 74 789,00 рублей, от договоров на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы от каждого арендатора направить на ремонт отмостки и/или укрепление балконов и оплату третьему лицу согласно договору по безналичному расчету или внесению наличными средствами.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Остаток денежных средств, в сумме 74 789,00 рублей, от договоров на право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД № 9 по ул. 30 лет Победы от каждого арендатора направить на ремонт отмостки и/или укрепление балконов и оплату третьему лицу согласно договору по безналичному расчету или внесению наличными средствами.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проект плана текущего ремонта МКД №9, по улице 30 лет Победы, на 2016 год.

Голосовали: за -100%, против - ----- воздержались -----

Решили: Утвердить проект плана текущего ремонта МКД №9, по улице 30 лет Победы, на 2016 год

Председатель общего собрания _____ / С. В. Нагайцев/

Секретарь общего собрания _____ / В. С. Кивганова/

Члены счетной комиссии: _____ / А. П. Максименко/

_____ / Л. В. Шеподченко/

_____ / Т. И. Фомичева/