

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск,
ул. Энтузиастов д. 46А**

г. Волгодонск

«12» января 2016 г.

Дата и время начала собрания: «20» декабря 2015 г. в 15-00 часов.

Дата и время окончания собрания: «11» января 2016 г. в 17-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов 46 А

Форма проведения собрания: очное

Собрание проводится по инициативе: Закирова Т.З.- собственника квартиры № 4.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9195,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7699 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1193,35 кв.м., что составляет 15,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется.

Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15» февраля 2015 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» февраля 2015 г. по «28» февраля 2015 г..

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4954, 31 кв.м., что составляет 64,35 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка:

1. Выбрать в качестве председателя собрания **Закирова Т.З.**, в качестве секретаря собрания **Резных Ю.А.**

"ЗА" 80,90 % голосов

"ПРОТИВ" 07,25 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 11,85 % голосов

2. Утвердить план на 2016 год по текущему ремонту: ремонт ГВС, ХВС, ХБК, ремонт лифтов, замена бункера под. № 3, замена силовой линии в под. № 1 - 4, замена запорной арматуры стояков отопления, ремонт отмостки под. 1 - 4, сбор дополнительных средств на установку ТРЖ, косметический ремонт в подъезде № 4, установка в подвалах закрывающихся конструкций в вентиляционных отверстиях, другие работы по согласованию с советом МКД;

"ЗА" 63,46 % голосов

"ПРОТИВ" 15,33 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 21,21 % голосов

3. Принятие решения о поднятие тарифа по содержанию: увеличить на 5 % тариф по содержанию составит 16 рублей 42 копеек;

"ЗА" 52,56 % голосов

"ПРОТИВ" 25,74 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 21,7 % голосов

4. Принятие решения о поднятие тарифа по текущему ремонту: тариф по текущему ремонту составит 6 рублей 27 копеек, увеличение тарифа на 5 %;

"ЗА" 42,54 % голосов

"ПРОТИВ" 51,48 % голосов

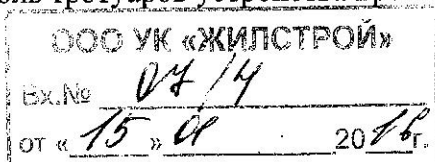
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 5,98 % голосов

5. Установить вдоль тротуаров устройства препятствующие установки автомобилей на них;

"ЗА" 81,23 % голосов

"ПРОТИВ" 11,79 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 06,98 % голосов



6. Расторгнуть договор по аренде колясочной во втором подъезде с УК "Жилстрой".

"ЗА" 25,06 % голосов

"ПРОТИВ" 64,25 % голосов

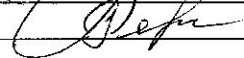
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 10,69 % голосов

Председатель собрания: _____



/Закиров Т.З./

Секретарь собрания: _____



/Резных Ю.А./