

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул.Черникова, г.Волгодонска, Ростовской области.

г. Волгодонск

« 21 » января 2016 г.

Дата, время и место начала собрания: « 05 » 01 2016 г. в 15 час. придомовая террит.

Дата и время окончания собрания: « 20 » 01 2016 г. в 17 час.

Место проведения собрания: дм №22

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11220 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6428 кв.м., что составляет 57,29 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание полнолично.

Собрание проводится по инициативе: Жилкина Николай Вас., кв. 204

Повестка дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Жилкина Николай Васильевич, кв. 204

в качестве секретаря собрания: Кедич Анна Евгеньевна, кв. 197

2. Определение размера платы на 2016 год за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в доме в размере 23 руб. 26 коп. за 1 кв. м. общепользуемой площади квартиры с ростом к 2015 г. на 4,6%. (Содержание- 16,30 руб. за 1 кв.м., с ростом на 6,75% к 2015 г. из-за увеличения платы за ТБО на 17% до 2,30 руб. за 1 кв.м., из-за увеличения МРОТ в России в 2016 г. на 4%, за уборку, озеленение придомовой территории -1,2 руб. за 1 кв.м. ; за текущий ремонт – 4,64 руб. за 1 кв.м.; за управление 2,32 руб. за 1 кв.м.)

3. Наделение совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 44 ЖК РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

4. Определение места хранения оригиналов протокола собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Волгодонск, ул. Черикова, д.22, кв. 204.

По вопросам поставленным на голосование в повестку дня РЕШИЛИ (в % от количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании) :

1. Выбрать в качестве председателя общего собрания Жилкина Николая Васильевича, кв.204, в качестве секретаря общего собрания: Кедич Анну Евгеньевну, кв. 197.

«ЗА» 87,8, «ПРОТИВ» 3,4, «ВОЗДЕРЖ» 8,8

2. Определить размер платы на 2016 г. за услуги, работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в доме в размере 23 руб.26 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади квартиры с ростом к 2015 году на 4,6%.

(Содержание- 16,30 руб. за 1 кв.м., с ростом на 6,75% из-за увеличения платы за вывоз ТБО на 17% до 2,30 руб. за 1 кв. м., из-за увеличения МРОТ в России в 2016 г. на 4%, за уборку, озеленение придомовой территории- 1,2 руб. за 1 кв.м. ; за текущий ремонт -4,64 руб. за 1 кв.м., без увеличения платы; за управление -2,32 руб. за 1 кв. м., без увеличения платы).

«ЗА» 62,1, «ПРОТИВ» 22,7, «ВОЗДЕРЖ.» 15,2

3. Наделить совет многоквартирного дома в соответствии со ст.44 ЖК РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

«ЗА» 83,0, «ПРОТИВ» 4,9, «ВОЗДЕРЖ.» 12,1

4. Определить место хранения оригиналов протокола собрания и решений собственников

1.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 04/9
от « 22 » 01 2016 г.

по адресу: г.Волгодонск, ул. Черникова, д.22, кв. 204.

«ЗА» 90,5, «ПРОТИВ» 3,0, «ВОЗДЕРЖ.» 6,5.

Председатель общего собрания

Н.В.Жилкин

Секретарь общего собрания

А.Е.Кедич

Handwritten signatures in black ink. The signature for N.V. Zhilkin is written above the signature for A.E. Kedich. Both signatures are stylized and cursive.