

**Смета расходов по содержанию, управлению, текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома на 2016 год
по адресу ул Энтузиастов д № 8**

Наименование расходов	Сумма в месяц (тыс.руб)	На 1 м2 в месяц
I. СОДЕРЖАНИЕ многоквартирного дома		
1. Расходы по уборке	23,5	5,40
1.1 Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов	12,2	2,82
- оплата труда	9,4	2,17
- отчисления в фонды(страховые взносы)	2,8	0,65
1.2 Уборка придомовой территории	8,5	1,95
- оплата труда	6,5	1,50
- отчисления в фонды(страховые взносы)	2,0	0,45
1.3 Погрузка бытового мусора из мусоропровода, погрузка крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	1,4	0,31
- оплата труда	1,0	0,24
- отчисления в фонды(страховые взносы)	0,3	0,07
1.3 Материалы на санитарное содержание	1,4	0,33
2. Износ основных средств	0,3	0,06
3. Расходы по начислению заработной платы работникам, учету материалов, расчетов по договорам	4,8	1,10
4. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	16,48	3,79
4.1 Сантехническое обслуживание	5,2	1,20
4.2 Электротехническое обслуживание	2,0	0,45
4.3 Общестроительные работы	1,7	0,40
4.4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,3	1,23
4.5 Вспомогательные работы	0,3	0,08
4.6. Материалы на техническое обслуживание	1,0	0,24
4.7 Пневмопромывка	0,8	0,19
5. Техническое обслуживание и содержание лифтов, 2 лифта	10,0	2,30
5.1 Комплексное обслуживание лифтов	9,1	2,09
5.2 Техосвидетельствование лифтов	0,6	0,14
5.3 Диагностика лифтов	0,0	
5.4 Страхование лифтов	0,3	0,07
6. Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	1,0	0,23
7. Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	31,5	7,24
-техническое обслуживание газовой котельной ООО "Нивелир"	26,4	6,07
- аварийное обслуживание МЧС	1,2	0,26
- страхование объекта	2,6	0,60
- поверка оборудования, средств измерения	1,3	0,30
8. Прочие прямые затраты (обработка подвалов, расходы на технику безопасности, ремонт инструментов, вывоз и утилизация ТБО и пр.)	13,7	3,14
9. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ без рентабельности	101,1	23,26
10. Рентабельность 6 %	6,1	1,40
11. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ с рентабельностью	107,2	24,66

II. Ремонт общего имущества (Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год)	13,0	3,00
III. Управление многоквартирным домом (Организация эксплуатации и контроль технического состояния дома, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; составление актов; планирование работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, составление сметных расчетов и ведение технической документации, составление отчетов об исполнении договора управления; делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в т.ч. по обеспечению сбора платежей, установлению договорных отношений, взаимодействие с контролирующими органами и органами власти; услуги паспортного стола; услуги по начислению платежей населения; работа с ДС и СР по предоставлению сведений для расчета субсидий и льгот, снятие и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание и текущий ремонт, оформление и доставка квитанций, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками; обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности)	10,1	2,32
Итого стоимость услуг по содержанию, управлению, текущему ремонту	130,3	29,98
Общепользная площадь, тыс. м2	4,3477	4,3477

Администрация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»