

ПРОТОКОЛ № А-М-5-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Молодежной г. Волгодонска Ростовской области

г. Волгодонск

«15» ноября 2016г.

Дата и время начала собрания: «05» 11 2016г. в 11.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «15» 11 2016г. в 20.00 часов

Место проведения собрания: Территория МКД №5 ул. Молодежная

Форма проведения собрания: закрытое голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5568,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4963,60 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3409,50 кв.м., что составляет 68,69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правильно

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр. Курчатова д.47, Забелиной Ирины Владимировны собственника кв.72

Повестка дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну, в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну.

2. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет - 20 руб. 77 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья - 13 руб. 78 коп. за 1 кв.м. в том числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт - 4 руб. 67 коп. за 1 кв.м.).

3. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Терская Наталия Владимировна	13
2.	Леонтьева Валентина Васильевна	15
3.	Пирогова Ольга Федоровна	33
4.	Иванов Евгений Александрович	55
5.	Лазарева Валентина Алексеевна	67
6.	Забелина Ирина Владимировна	72
7.	Лубянкина Галина Шамсуловна	93

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Забелина Ирина Владимировна	72

5. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул. Молодежной. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну, в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет - 20 руб. 77 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД (размер платы за содержание жилья - 13 руб. 78 коп. за 1 кв.м. в том числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт - 4 руб. 67 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,05%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5,95%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	голосов

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Терская Наталия Владимировна	13
2.	Леонтьева Валентина Васильевна	15
3.	Пирогова Ольга Федоровна	33
4.	Иванов Евгений Александрович	55
5.	Лазарева Валентина Алексеевна	67
6.	Забелина Ирина Владимировна	72
7.	Лубянкина Галина Шамсуловна	93

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	голосов

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Забелина Ирина Владимировна	72

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов

5. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ голосов

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №5 по ул. Молодежной. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов

Председатель собрания _____

И.В. Забелина

И.В. Забелина

Секретарь собрания: _____

О.Ф. Пирогова

О.Ф. Пирогова

