

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Курчатова г. Волгодонск

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 15 ноября 2015г. в 8⁰⁰ часов. 26 ноября 2015г.

Дата и время окончания собрания: 25 ноября 2015г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова 29

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5668,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5099,7 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3072,84 кв.м., что составляет 60,26 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе Журенкова С.Ю. - собственника квартиры № 84

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Журенкова Станислава Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Горелова Олега Анатольевича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О прекращении договора управления многоквартирным домом заключенным с ООО «Уют-2» 31.12.2015 года в связи с окончанием срока действия договора.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
5. Утверждение формы договора управления в многоквартирном доме и заключения договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.01.2016 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на 2016 год составляет – 16,32 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,00 рублей за 1 кв.м., в том числе размер платы за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов — 1,97 руб. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,00 рублей за 1 кв.м.).
7. О обязанности ООО «Уют-2» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту и от аренды объектов общего имущества находящиеся на лицевом счете многоквартирного дома №29 по пр. Курчатова на расчетный счет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 29 по пр. Курчатова по статье текущий ремонт.
8. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Курчатова д.29, кв.84.
9. Наделение Журенкова Станислава Юрьевича полномочиями по уведомлению ООО «Уют-2» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Журенкова Станислава Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Горелова Олега Анатольевича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

3. Прекратить договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Уют-2» 31.12.2015 года в связи с окончанием срока действия договора.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

5. Утвердить форму договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.01.2016 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

6. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на 2016 год составляет – 16,32 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,00 рублей за 1 кв.м., в том числе размер платы за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов — 1,97 руб. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,00 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

7. Обязать ООО «Уют-2» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту и от аренды объектов общего имущества на лицевом счете многоквартирного дома №29 по пр.Курчатова на расчетный счет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 29 по пр.Курчатова по статье текущий ремонт.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

8. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр.Курчатова д.29, кв.84.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

9. Наделить Журенкова Станислава Юрьевича полномочиями по уведомлению ООО «Уют-2» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Журенков С.Ю.
Журенков С.Ю.