

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №39 по ул.Энтузиастов г.Волгодонска

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «30» ноября 2015г. в 8⁰⁰ часов. «16» декабря 2015г.

Дата и время окончания собрания: «15» декабря 2015г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Энтузиастов 39

Форма проведения собрания: звонок

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7837 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7162,1 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3928,75 кв.м., что составляет 54,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Крыловой Т.А собственника квартиры № 53

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Крылову Галину Александровну, в качестве секретаря собрания: Малышеву Галину Тимофеевну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на 2016 год составляет 23 руб. 43 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 05 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 06 коп. за 1 кв.м.).
3. О утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год.
4. Арендную плату ПАО «Ростелеком» за аренду общего имущества МКД в размере 1200 рублей ежемесячно направлять на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Крылову Галину Александровну, в качестве секретаря собрания: Малышеву Галину Тимофеевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,4</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,6</u> % голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме на 2016 год по договору управления. Размер платы на 2016 год составляет 23 руб. 43 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 05 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 06 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>79,8</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>13,7</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>6,5</u> % голосов

3. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>91,5</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,5</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>6,0</u> % голосов

4. Арендную плату ПАО «Ростелеком» за аренду общего имущества МКД в размере 1200 рублей ежемесячно направлять на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>91,1</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>6,8</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,1</u> % голосов

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/87
от «21» дек. 2015г.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	92,6% голосов
«ПРОТИВ»	4,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,2% голосов

Председатель собрания: Крылова Г.А.

Секретарь собрания: Малышева Г.Т.