

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №3 по ул.30 лет Победы г.Волгодонска

г.Волгодонск

« 15 » 12 2015г.

Дата и время начала собрания: « 12 » 12 2015г. в _____ часов.

Дата и время окончания собрания: « 15 » 12 2015г. в 12:40 часов.

Место проведения собрания: ул. 30 лет Победы 3

Форма проведения собрания: Звоном голосовании

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3171 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 120 кв. кв.м., что составляет 53,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Абрамовой Г. В. собственника квартиры № _____

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Абрамову Галину Владимировну, в качестве секретаря собрания: Кулягина Валентина Александровича.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на 2016 год составляет 17 руб. 31 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 64 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 35 коп. за 1 кв.м.).
3. Принятие решения о проведении работ по замене ХБК (хозбытовой канализации) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Оплата работ по замене ХБК отражается отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Об утверждении сметной стоимости замены ХБК в размере 256 290 (двести пятьдесят шесть тысяч двести девяносто) рублей.
5. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за замену ХБК, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 203 рубля в месяц с каждой квартиры в течение 18-ти месяцев.
6. О утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Абрамову Галину Владимировну, в качестве секретаря собрания: Кулягина Валентина Александровича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на 2016 год составляет 17 руб. 31 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 64 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 35 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

3. Принять решение о проведении работ по замене ХБК (хозбытовой канализации) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Оплата работ по замене ХБК отражается отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Итоги голосования:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № <u>07/15</u>
от « <u>18</u> » <u>12</u> 20 <u>15</u> г.

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

4. Утвердить сметную стоимость замены ХБК в размере 256 290 (двести пятьдесят шесть тысяч двести девяносто) рублей.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

5. Установить размер оплаты собственниками помещений за замену ХБК, выполняемого за счет средств собственников помещений в размере 203 рубля в месяц с каждой квартиры в течение 18-ти месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

6. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания: Абрамова Г.К. Абрам.

Секретарь собрания: Гурьяни А.В. [подпись]