

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №47 по пр. Курчатова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 21 » июля 2015г.

Дата и время начала собрания: « 20 » июля 2015г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 21 » июля 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова, дом 47

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 21213,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19241,1 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 10217,02 кв.м., что составляет 53,1% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Азаровой Н.И. кв.233, Хорохординой Оксаны Евгеньевны кв.45, Федоренко Александра Васильевича кв. 11, Луганская Ольга Владимировна кв.36

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Луганскую Ольгу Владимировну, в качестве секретаря собрания: Хорохордину Оксану Евгеньевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Об отмене решения общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №47 по пр. Курчатова оформленного протоколом от 25 июня 2015 года.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
5. Не заключать с 25 июля 2015 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2», а в случае подписания/заключения договора - расторгнуть договор с ООО «Уют-2» с 25.07.2015 года.
6. Не расторгать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой», считать ранее заключенный договор управления многоквартирным домом от «19» июня 2015 года с ООО УК «Жилстрой» - действующим.
7. О поручении Луганской Ольги Владимировны уведомить ООО УК «Жилстрой» об отказе о расторжении договора управления с ООО УК «Жилстрой».
8. О поручении Луганской Ольги Владимировны уведомить ООО «Уют-2» об отказе от заключения/расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2».
9. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Власову Ольгу Петровну	176
2.	Федоренко Александра Васильевича	11
3.	Иванову Маргариту Викторовну	16
4.	Сапожникова Сергея Викторовича	59
5.	Баеву Светлану Николаевну	95
6.	Луганскую Ольгу Владимировну	36
7.	Азарову Наталию Ивановну	233

8.	Сливину Галину Петровну	253
----	-------------------------	-----

10. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Луганскую Ольгу Владимировну	36

11. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Курчатова д.47, кв.36 контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Луганскую Ольгу Владимировну, в качестве секретаря собрания: Хорохордину Оксану Евгеньевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,48	голосов
«ПРОТИВ»	1,3	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,22	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,69	голосов
«ПРОТИВ»	1,25	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,06	голосов

3. Отменить решение общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №47 по пр.Курчатова оформленного протоколом от 25 июня 2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,32	голосов
«ПРОТИВ»	1,26	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,42	голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	96,75	голосов
«ПРОТИВ»	1,24	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,01	голосов

5. Не заключать с 25 июля 2015 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2», а в случае подписания/заключения договора - расторгнуть договор с ООО «Уют-2» с 25.07.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,75	голосов
«ПРОТИВ»	1,24	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,01	голосов

6. Не расторгать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой», считать ранее заключенный договор управления многоквартирным домом от «19» июня 2015 года с ООО УК «Жилстрой» - действующим.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,75	голосов
«ПРОТИВ»	1,24	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,01	голосов

7. Поручить Луганской Ольги Владимировны уведомить ООО УК «Жилстрой» об отказе о расторжении договора управления с ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	96,75	голосов
«ПРОТИВ»	0,83	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,42	голосов

8. Поручить Луганской Ольги Владимировны уведомить ООО «Уют-2» об отказе от заключения/расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют-2».

Итоги голосования:

«ЗА»	97,16	голосов
«ПРОТИВ»	0,83	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,01	голосов

9. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Власову Ольгу Петровну	176	96,6	0,15	3,25
2.	Федоренко Александра Васильевича	11	96,6	0,15	3,25
3.	Иванову Маргариту Викторовну	16	96,6	0,15	3,25
4.	Сапожникова Сергея Викторовича	59	96,6	0,15	3,25
5.	Баеву Светлану Николаевну	95	96,6	0,15	3,25
6.	Луганскую Ольгу Владимировну	36	96,6	0,15	3,25
7.	Азарову Наталию Ивановну	233	55,13	41,62	3,25
8.	Сливину Галину Петровну	253	96,6	0,15	3,25

10. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома


№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Луганскую Ольгу Владимировну	36	95,74	1,51	2,75

11. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.47, кв.36

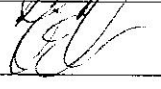
Итоги голосования:

«ЗА» 96,93 голосов
 «ПРОТИВ» 0,99 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,08 голосов

Председатель собрания:

 / О.В. Дыманокхина /

Секретарь собрания:

 / О.Е. Корохоржина /