

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск пр. Курчатова д.47
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Курчатова, дом 47
место проведения

«25» июля 2015г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) Внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе
собственника квартиры (нежилого помещения) № 98 Лодыжков Денис Васильевич

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 19227,2 кв.м, в том числе общая площадь
жилых помещений: 15232,3 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 3994,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19227,2 (100%).

Дата начала голосования: «22» июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 часов 00 минут «25» 06
2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв. 102 дома №47 по пр. Курчатова.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 10463,48 (54,42
%).

Кворум УМЕРЕНСКО
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно
правомочно / неправомочно

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении «Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
3. Об утверждении места хранения протоколов голосования.
4. О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования
собственников председателя совета многоквартирного дома Сорокина Анна Федоровна
5. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его
решениях.
6. О расторжении договора управления многоквартирным домом с «25» июля 2015 г.,
заключенного с управляющей организацией ООО УК «Жилстрой».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом:
- Непосредственное управление;
- Товарищество собственников жилья;
- Управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом.
10. О заключении договора управления многоквартирным домом с «25» июля 2015 г. с
управляющей организацией ООО «Уют-2».
11. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
12. Об определении сроков передачи от ООО УК «Жилстрой» в ООО «Уют-2» всей необходимой документации для
управления многоквартирным домом №47 по пр. Курчатова.
13. О перечислении остатка денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома №47 по пр. Курчатова по
статье текущий ремонт и от аренды объектов общего имущества.
14. О принятии решения по распределению между потребителями превышение объема коммунальной услуги,
предоставленной на общедомовые нужды, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом,
рассчитанным по нормативу пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в
соответствии с пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6
мая 2011 г. N 354.
15. О расторжении договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО заключенных между собственниками
и специализированной организацией с «25» июля 2015г.

6. О поручении ООО «Уют-2» оказывать услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО с «25» 410.129 2015г. и включению стоимости данной услуги в размер платы по договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Приняли решение: Избрать председателем общего собрания <u>Мордмусов Э.В.</u> ФИО (собственник кв. 98), секретарем общего собрания – <u>Костюков И.И.</u> ФИО (собственник кв. 121).</p>	84,70	8,10	7,20
2.	<p>Об утверждении «Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».</p> <p>Приняли решение: Утвердить «Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».</p>	86,06	8,43	5,39
3.	<p>Об утверждении места хранения протоколов голосования.</p> <p>Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов голосования по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, <u>пр. Курчатова 47 - 122</u></p>	84,73	9,41	5,86
4.	<p>О назначении ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников председателя совета многоквартирного дома <u>Сорокин А.Ф.</u></p> <p>Приняли решение: Назначить ответственного за хранение решений общих собраний (протоколов) и итогов голосования собственников <u>Сорокин А.Ф.</u> ФИО (собственник кв. 122)</p>	84,73	9,41	5,86
5.	<p>О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.</p> <p>Приняли решение: Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения сообщения на информационных досках объявлений на каждом подъезде МКД №47 по пр. Курчатова.</p>	85,59	8,11	6,30

6.	<p>О расторжении договора управления многоквартирным домом с «25» <u>07</u> 2015г., заключенного с управляющей организацией ООО УК «Жилстрой».</p> <p>Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с «25» <u>07</u> 2015г., заключенный с ООО УК «Жилстрой».</p>	64,04	26,67	9,29
7.	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом: - Непосредственное управление; - Товарищество собственников жилья; - Управление управляющей организацией.</p> <p>Приняли решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом: - Непосредственное управление; - Товарищество собственников жилья - Управление управляющей организацией.</p>	81,77	10,77	7,46
8.	<p>О выборе управляющей организации.</p> <p>Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уют-2»</p>	63,93	26,78	9,29
9.	<p>Об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Приняли решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.</p>	65,64	25,63	8,73
10.	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом с «25» <u>07</u> 2015г. с ООО «Уют-2»</p> <p>Приняли решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с «25» <u>07</u> 2015г. с ООО «Уют-2»</p>	63,48	26,63	9,89
11.	<p>О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Приняли решение: Поручить Управляющей организации ООО «Уют-2» заключить договор на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</p>	63,93	26,78	9,29
12.	<p>Об определении сроков передачи от ООО УК «Жилстрой» в ООО «Уют-2» всей необходимой документации для управления многоквартирным домом №47 по пр. Курчатова.</p> <p>Приняли решение: Определить сроком передачи от ООО УК «Жилстрой» в ООО «Уют-2» всей необходимой документации для управления многоквартирным домом №47 по пр. Курчатова в сроки, установленные</p>	63,93	26,78	9,29

	действующим законодательством с момента получения копии решения собственников помещений о расторжении договора управления с ООО УК «Жилстрой».			
13.	<p>О перечислении остатка денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома №47 по пр. Курчатова по статье текущий ремонт и от аренды объектов общего имущества по состоянию на «25» <u>07</u> 20<u>15</u>г.</p> <p>Приняли решение: Перечислить остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома №47 по пр. Курчатова по статье текущий ремонт и от аренды объектов общего имущества по состоянию на «25» <u>07</u> 20<u>15</u>г. на расчетный счет ООО «Уют-2».</p>	63,93	26,78	9,29
14.	<p>О принятии решения по распределению между потребителями превышение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом, рассчитанным по нормативу пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.</p> <p>Приняли решение: Принять решение по распределению между потребителями превышение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленного исходя из показаний общедомового счетчика, над объемом, рассчитанным по нормативу пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.</p>	53,83	31,97	14,20
15.	<p>О расторжении договоров на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО заключенных между собственниками и специализированной организацией с «25» <u>07</u> 2015г.</p> <p>Приняли решение: Расторгнуть договора на оказание услуг по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО заключенных между собственниками и специализированной организацией с « » 2015г.</p>	61,48	25,60	12,92
16.	<p>О поручении ООО «Уют-2» оказывать услугу по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО с «25» <u>07</u> 2015г. и включению стоимости данной услуги в размер платы по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Приняли решение: Поручить ООО «Уют-2» оказывать услугу по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО с «25»</p>	61,48	26,22	12,30

	07 2015г. и включить стоимость данной услуги в размере 1,97 руб. за 1 кв.м. общей жилой площади в размер платы по договору управления многоквартирным домом.			
--	--	--	--	--

Председатель общего собрания: [подпись] [подпись]

Секретарь общего собрания: [подпись] [подпись]

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом.
2. Сообщение о проведении общего собрания.