

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул.К.Маркса**

N	Наименование	Сроки и периодичность выполнения	Примечание
1	2	3	4
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			
<b>А. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами;		
	- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (специализированной организацией)		
	- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		
	- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		
	- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		

	- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		
	- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		
	- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- проверка кровли на отсутствие протечек;		
	- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
	- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;		
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
	- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		

	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
	- контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;		
	- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
	- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	
	-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
	-при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		

**Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	По мере необходимости	
	- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	По мере необходимости	
	- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;		
	чистка и дезинфекция всех элементов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	- удаление мусора из мусороприёмных камер	ежедневно	
	- удаление мусора из мусоросборной камеры	ежедневно	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	1 раз в год	
	- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1 раз в год	
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
	- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
	- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;		
	- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		
	- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	2 раза в году	

	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		
	- измерение сопротивления заземляющих устройств, измерение сопротивления петли «фаза- нуль», измерение тока замыкания цепи «фаза- нуль» в сетях переменного тока 380/220 В с глухим заземлением нейтрали, измерение сопротивления изоляции, проверка контактных соединений и металlosвязей оборудования с заземляющим устройством.		
	- осмотр электрических счетчиков ИПУ и КПУ		
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, датчиков (фотосенсер, таймеры), лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		
<b>5</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
	- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Постоянно	
	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ежемесячно	
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	По мере необходимости	
	- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	
<b>В. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме :</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров нижних трёх этажей	ежедневно	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров выше третьего этажа	2 раза в неделю	
	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	3 раза в неделю	
	Мытьё лестничных площадок перед загрузочными клапанами мусоропровода	2 раза в неделю	
	Мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытьё пола кабины лифта	ежедневно	
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
	Мытьё окон	1 раз в год	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		

	- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории песком	1 раз в сутки ( дни снегопадов и гололёда)	
	Подметание территории в дни без снегопадов	1 раз в сутки	
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпание тротуаров песком в период гололеда.	1 раз в сутки	
	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома,	1 раз в сутки, 6 раз в неделю	
	удаление с крыш снега и наледей (за исключением мягкой кровли)	По мере необходимости	
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
	- подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки 6 раз в неделю	
	промывка урн, установленных возле подъездов, дезинфекция контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в месяц	
	-уборка и выкашивание газонов;	Не менее 4 раз в течении с мая-сентябрь	
	Уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости - неглубокая обрезка)	Ежегодно	
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решётки и площадки	1 раз в неделю	
	- уборка газонов	3 раза в неделю	
	Полив клумб с мая по сентябрь	2 раза в неделю	

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

#### 1. Фундаменты

Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

#### 2. Стены и фасады

Герметизация стыков; устранение последствий выветривания раствора; оштукатуривание цоколя.

#### 3. Перекрытия в местах общего пользования

Заделка швов и трещин; окраска.

#### 4. Крыши

Устранение неисправностей кровель, ремонт водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

#### 5. Оконные и дверные заполнения в подъездах 6. Работы по ремонту лифта.

Ремонт и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 6. Работы по ремонту лифта.

7. Лестницы, ограждения балконов, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы

Профилактический ремонт и восстановление гидроизоляции, замена отдельных участков и элементов.

#### 8. Полы в местах общего пользования

Замена, восстановление отдельных участков.

#### 9. Внутренняя отделка мест общего пользования

Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление  
Аварийное восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения и центрального отопления (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества).

Плановая замена стояков и лежаков, проходящих в квартирах (помещениях) (до 15% от общего объема), производится после ремонта подвальной разводки и крыши.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков и внутриквартирных устройств и приборов. Поэтапная замена ламп освещения в местах общего пользования на энергосберегающие в соответствии с требованиями нормативных документов.

12. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

13. Отмостка

Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки.

14. Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) учета и их отдельных элементов.

План текущего ремонта на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и от объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений. План текущего ремонта утверждается по следующей форме:

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 20\_\_ год

№	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб.)	срок исполнения	гарантийный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							

\* В соответствии с утвержденной сметой

«Управляющая организация»  
Директор ООО УК «Жилстрой»



Е.А. Калитвянская

(подпись)

«Собственнику»

(подпись)

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

- Организация эксплуатации многоквартирного дома (организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания), в том числе:
  - определение способа оказания услуг и выполнения работ;
  - организация аварийно-диспетчерского обслуживания;
  - Мониторинг технического состояния дома (выявление повреждений и нарушений в конструктивных элементах здания, разработка планов проведения восстановительных работ).
  - Планирование работ по содержанию и ремонту, в том числе
  - разработка планов работ с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества;
  - Ведение технической документации.
  - Делопроизводство и хранение документации (прием, хранение и передача технической документации и иных связанных с управлением домом документов, а также их актуализация и восстановление).
  - Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей:
  - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений;
  - обеспечение участия представителей собственников помещений в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке;
  - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
  - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений;
  - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
  - Услуги паспортиста (сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях, подготовка форм документов, обеспечение ознакомления собственников с информацией по ведению паспортного режима).
  - Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
  - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений;
  - заключение с собственниками и пользователями помещений договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
  - заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем;
  - заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;
  - Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими) по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.
  - Съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.
  - Ведение электронной базы потребителей (сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях)
  - Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги:
    1. расчет и начисление обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги;
    2. осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения.
  - Оформление и доставка квитанций (оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений).

- Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок.
- Ведение лицевого счета многоквартирного дома.
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления (предоставление собственникам помещений отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления).
- Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности.
- Услуги платежных агентов (в случае сбора средств платежными агентами).
- Услуги расчетного центра (в случае передачи ему функций, указанных п п.13-17,21 настоящего приложения).
- Банковское обслуживание расчетного счета.
- Информационная работа с собственниками.
- уведомление собственников помещений о проведении собрания;
- обеспечение ознакомления собственников помещений с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
- подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;
- документальное оформление решений, принятых собранием;
- доведение до сведения собственников помещений решений, принятых на собрании
- раскрытие информации о деятельности по управлению в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. N731;
- обеспечение ознакомления собственников с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;

«Управляющая организация»

Директор ООО УК «Жилстрой»

Е.А. Калитвянская



(подпись)

«Собственник»

(подпись)

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

### 1 Холодное водоснабжение

1.1 Объем потребленной холодной воды в жилом (нежилом) помещении, оборудованном прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета, а при наличии нескольких вводов сети холодного водоснабжения, оборудованных приборами учета (далее прибор учета) – как сумма показаний таких приборов учета за расчетный период.

1.2 Объем потребленной холодной воды, при отсутствии в жилом помещении прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления с учетом количества граждан, постоянно и временно проживающих в помещении.

1.3 Объем потребленной холодной воды, при отсутствии у потребителя в нежилом помещении прибора учета, определяется расчетным способом.

1.4 Среднемесячный объема потребления холодной воды, определяется по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы приборов учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

1.5 Объем потребления холодной воды в жилом (нежилом) помещении в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета потребления холодной воды, либо истечения срока его эксплуатации – определяется исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды (но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения).

1.6 Объем потребления холодной воды в жилом (нежилом) помещении при не предоставлении показаний прибора учета (за расчетный период) в сроки, установленные настоящим Договором – определяется исходя из среднемесячного объема потребления, но не более 6 расчетных периодов подряд.

1.7 В случае, если потребитель не допустил исполнителя в занимаемое им жилое (нежилое) помещение, объем потребления холодной воды (за расчетный период) определяется исходя из среднемесячного объема потребления, но не более 3 расчетных периодов подряд.

1.8 По истечении предельного количества расчетных периодов, предусмотренным пунктами 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, объема потребления холодной воды рассчитывается исходя из нормативов потребления с учетом количества граждан, постоянно и временно проживающих в помещении.

1.9 В жилом (нежилом) помещении оборудованном несколькими приборами учета потребления холодной воды (расположенных на разных вводах сети холодного водоснабжения) в случае выхода из строя или утраты одного из ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации – объем потребления холодной воды, определяется как сумма среднемесячного объема потребления холодной воды (для данного прибора учета) и объема потребления холодной воды, определенного исходя из показаний прибора учета находящегося в эксплуатации (но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения).

1.10 Удельный объем холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, определяется как отношение между разностью объема потребленной холодной воды определенного по показаниям общедомового прибора учета и суммарного объема холодной воды, потребленного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях (как оборудованных, так и не оборудованных приборами учета) к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

### 2 Горячее водоснабжение

2.1 Объемы потребленной горячей воды, определяются аналогично объемам потребленной холодной воды.

2.2 Удельная тепловая энергия при потреблении горячей воды за расчетный период, определяется исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, как отношение тепловой энергии на горячее водоснабжение к объему потребленной горячей воды.

2.3 Удельный объем тепловой энергии при потреблении горячей воды на общедомовые нужды, определяется как произведение удельной тепловой энергии при потреблении горячей воды на удельный объем горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды (определяется аналогично п. 1.10 настоящего приложения).

### 3 Водоотведение

Объем водоотведения за расчетный период в жилом (нежилом) помещении рассчитывается исходя из суммы потребленных объемов холодной и горячей воды, определяемых аналогично объемам

потребленной холодной и горячей воды.

4 Электроснабжение

4.1 Объемы потребленной электрической энергии, определяются аналогично объемам потребленной холодной воды.

4.2 Удельный объем электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, определяется как отношение между разностью объема потребленной электрической энергии определенного по показаниям общедомового прибора учета и суммарного объема электрической энергии, потребленной за расчетный период в жилых и нежилых помещениях (как оборудованных, так и не оборудованных приборами учета) к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

5 Отопление

Удельная тепловая энергия на отопление за расчетный период, определяется исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, как отношение тепловой энергии на отопление к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

6 Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

7 Объем потребленной домом холодной воды, горячей воды, тепловой энергии при потреблении горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии на отопление определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета.

8 В соответствии с постановлением Региональной службой по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 №29/6 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области» установлены следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

8.1 Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению в жилых помещениях, и на общедомовые нужды для многоквартирных домов:

Степень благоустройства жилого фонда

Многоквартирные дома подключенные к центральной системе водоснабжения с ванной длиной (1500-1550)мм или (1650-1700)мм, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом

Норматив потребления (куб.м на 1 чел. В мес.)

Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
7,45	3,50

Норматив потребления (куб.м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в мес.)

0.02	0.02
------	------

8.2 Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению определяется исходя из суммы нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, а по водоотведению на общедомовые нужды исходя из суммы нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды с учетом степени благоустройства жилищного фонда.

«Управляющая организация»

Директор ООО УК «Жилстрой»

Е.А. Калитвянская

(подпись)

«Собственник»

(подпись)



Приложение №6 к договору  
управления МКД №30 по ул.К.Маркса  
от «19» июня 2015 г.

**ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ДОПУСТИМАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ПЕРЕРЫВОВ, ВКЛЮЧАЯ ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ И ИНЫХ НАРУШЕНИЙ**

Продолжительность предоставления коммунальной услуги	Допустимая продолжительность перерывов, сроки устранения аварий и нарушений
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.	8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно; при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения – 24 часа
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно; при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; при производстве ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения – 14 суток
<b>Водоотведение</b>	
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца;</li> <li>• 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</li> </ul>
<b>Электроснабжение</b>	
Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;</li> <li>• 24 часа - при наличии 1 источника питания</li> </ul>
<b>Газоснабжение</b>	
Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца</li> </ul>
<b>Отопление</b>	
Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;</li> <li>• не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры (в ночное время суток (от 00<sup>00</sup> до 05<sup>00</sup> часов) - не более 3 °C);</li> <li>• не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12 °C;</li> <li>• не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10 °C</li> </ul>

«Управляющая организация»  
Директор ООО УК «Жилстрой»  
Е.А. Калитвянская  
(подпись)

«Собственник»

(подпись)



УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА УСЛУГУ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Отклонение услуги	Условия и порядок изменения размера платы при предоставлении услуги ненадлежащего качества
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Перерыв подачи холодной воды	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период.
Несоответствие состава и свойств холодной воды	при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*
Отклонение давления	за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: 3. при давлении, отличающемся от установленного до 25 %, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 % размера платы, определенного за такой расчетный период; 4. при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 % размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Перерыв подачи горячей воды	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период.
Отклонение температуры горячей воды	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 % размера платы, определенного за такой расчетный период;</li> <li>• за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода;**</li> <li>• за каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</li> </ul>
Несоответствие состава и свойств горячей воды	при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*
Отклонение давления	за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: 5. при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 %, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 % размера платы, определенного за такой

	<p>расчетный период;</p> <p>б. при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 %, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*</p>
<b>Водоотведение</b>	
Перерыв водоотведения	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период**
<b>Электроснабжение</b>	
Перерыв электроснабжения	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период**
Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока	за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства РФ о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период**
<b>Газоснабжение</b>	
Перерыв газоснабжения	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период**
Несоответствие свойств подаваемого газа	при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*
Отклонение давления	за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 %, размер платы за такой расчетный период снижается на 0,1 % размера платы, определенного за такой расчетный период;</li> <li>• при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 %, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*</li> </ul>
<b>Отопление</b>	
Перерыв подачи отопления	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 % размера платы, определенного за такой расчетный период**
Отклонение температуры воздуха в жилом помещении	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой

	расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период за каждый градус отклонения температуры**
Отклонение давления	за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 %, размер платы за коммунальную услугу определенный за расчетный период снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)*
Содержание и ремонт жилого помещения	
Оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	$\Delta P = (P_y / n_m) * n_d$ <p>где:  <math>\Delta P</math> - размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);  <math>P_y</math> - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);  <math>n_m</math> - количество календарных дней в месяце;  <math>n_d</math> - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p>

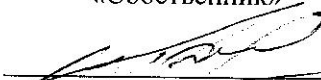
\* - в соответствии с пунктом 101 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Постановление правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

\*\* - с учетом положений раздела IX Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Постановление правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

«Управляющая организация»  
 Директор ООО УК «Жилстрой»  
 Е.А. Калитвянская  
 (подпись)



«Собственник»

  
 (подпись)

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Качество коммунальной услуги	Допустимые отклонения качества коммунальной услуги
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01	Отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается
<p>Давление в системе холодного водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в точке водоразбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/см<sup>2</sup>) до 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>);</li> <li>• у водоразборных колонок не менее 0,1 МПа (1 кгс/см<sup>2</sup>)</li> </ul>	Отклонение давления не допускается
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 (в местах водозабора не должна быть ниже +60°C)	<p>Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора, от температуры горячей воды в точке водоразбора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в ночное время (с 00<sup>00</sup> до 05<sup>00</sup> часов) - не более чем на 5 °С;</li> <li>• в дневное время (с 05<sup>00</sup> до 00<sup>00</sup> часов) - не более чем на 3 °С</li> </ul>
Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09	Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается
Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/см <sup>2</sup> ) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см <sup>2</sup> )	Отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается
<b>Водоотведение</b>	
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	
<b>Электроснабжение</b>	
<p>Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92.</p> <p>7. Номинальные напряжения трехфазных трехпроводных или четырехпроводных сетей – 220/380 В.</p> <p>8. Частота электрического тока в электрической сети – 50 Гц.</p>	<p>Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно +/-5 и +/-10% от номинального напряжения электрической сети;</li> <li>• Нормально допустимые и предельно допустимые значения отклонения частоты равны +/-0,2 и +/-0,4 Гц соответственно.</li> </ul>
<b>Газоснабжение</b>	
Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям ГОСТ 5542-87	Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается
Давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается

Отопление	
<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С);</li> <li>• в других помещениях в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С;</li> <li>• допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 00<sup>00</sup> до 05<sup>00</sup> часов) - не более 3 °С;</li> <li>• снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 05<sup>00</sup> до 00<sup>00</sup> часов) не допускается</li> </ul>
<p>Давление во внутридомовой системе отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>);</li> <li>• с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>);</li> <li>• с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</li> </ul>	<p>Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается</p>

«Управляющая организация»

Директор ООО УК «Жилстрой»

Е.А. Калитвянская

(подпись)



«Собственник»

*[Handwritten signature]*

(подпись)

ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Холодное водоснабжение

1.1. Размер платы за потребление холодной воды в жилом (нежилом) помещении определяется, как произведение объема потребленной холодной воды (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за холодную воду.

1.2. Размер платы за потребление холодной воды на общедомовые нужды в жилом (нежилом) помещении за расчетный период, определяется как произведение удельного объема холодной воды, предоставленного за расчетный период на общедомовые нужды воды (приложение 4 к настоящему Договору) на тариф за холодную воду и на площадь жилого (нежилого) помещения.

2. Горячее водоснабжение

2.1. Размер платы за потребление горячей воды, в жилом (нежилом) помещении определяется как произведение объема потребленной горячей воды (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за горячую воду.

2.2. Размер платы за потребление горячей воды на общедомовые нужды в жилом (нежилом) помещении за расчетный период, определяется как произведение удельного объема горячей воды, предоставленного за расчетный период на общедомовые нужды воды (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за горячую воду и на площадь жилого (нежилого) помещения.

2.3. Размер платы за тепловую энергию при потреблении горячей воды за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, определяется как произведение удельной тепловой энергии горячего водоснабжения воды (приложение 4 к настоящему Договору) на тариф за тепловую энергию и на объем потребленной горячей воды (приложение 5 к настоящему Договору).

2.4. Размер платы в жилом (нежилом) помещении за тепловую энергию при потреблении горячей воды на общедомовые нужды за расчетный период определяется, как произведение удельного объема тепловой энергии при потреблении горячей воды на общедомовые нужды воды (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за тепловую энергию и на площади жилого (нежилого) помещения.

3. Водоотведение

Размер платы за водоотведение в жилом (нежилом) помещении оборудованном приборами учета холодной и горячей воды, не оборудованном приборами учета холодной и горячей воды, рассчитывается как произведения объема водоотведения (приложение 5 к настоящему Договору) в таких помещениях на тариф услуги водоотведения.

4. Электроснабжение

4.1. Размер платы за потребление электрической энергии в жилом (нежилом) помещении определяется, как произведение объема потребленной электрической энергии (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за электрическую энергию.

4.2. Размер платы в жилом (нежилом) помещении за потребление электрической энергии на общедомовые нужды определяется, как произведение удельного объема электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды воды (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за электрическую энергию и на площади жилого (нежилого) помещения.

5. Отопление

Размер платы в жилом (нежилом) помещении за тепловую энергию на отопление за расчетный период определяется, как произведение удельной тепловой энергии на отопление (приложение 5 к настоящему Договору) на тариф за тепловую энергию и на площади жилого (нежилого) помещения.

6. Расчет с поставщиками холодной воды, горячей воды и тепловой энергии на горячую воду, электрической энергии, тепловой энергии на отопление, оказывающих услуги водоотведения сточных бытовых вод производится Управляющей компанией ежемесячно на основании Договоров.

7. Содержание и ремонт жилого помещения.

7.1. Плата за жилое помещение включает в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.

7.2. Размер платы за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и определена в разделе 4 настоящего договора.

7.3. Размер взноса за капитальный ремонт общего имущества определяется на общем собрании собственников помещений с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт (устанавливается ежегодно Правительством Ростовской области в расчете на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения, принадлежащего собственнику).

7.4. Размер платы в жилом (нежилом) помещении за услуги и работы по управлению домом, содержанию и

текущему ремонту общего имущества определяется, как произведение тарифной ставки на площадь жилого (нежилого) помещения.

7.5 Размер платы в жилом (нежилом) помещении за услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества определяется, как произведение размера взноса за капитальный ремонт на площадь жилого (нежилого) помещения.

8. Тарифы за коммунальные услуги устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

8.1 На 2015 год Региональной службой по тарифам Ростовской области от 26.06.2014 №29/1 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области» установлены следующие тарифы:

Тарифы		с 01.01.2015 по 31.12.2015	
Тарифы на природный газ на 1 полугодие 2015 года, для населения (руб./1 куб.м).			5,21

8.2 На 2015 год Региональной службой по тарифам Ростовской области от 25.12.2014 №85/32 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категория потребителей по Ростовской области» установлены следующие тарифы:

Тарифы	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	Тарифы на электрическую энергию (руб./квт.ч) городское население	в пределах социальной нормы		в пределах социальной нормы
	3,50		3,50	
	сверх социальной нормы		сверх социальной нормы	
	4,43		4,90	

8.3 На 2015 год Региональной службой по тарифам Ростовской области от 16.12.2014 №82/17 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», г. Волгодонск на 2015 год установлены следующие тарифы:

Тарифы	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	На питьевую воду (руб. за 1 куб.м. с НДС)	24,05		25,56
На водоотведение (руб. за 1 куб.м. с НДС)	23,31		24,77	

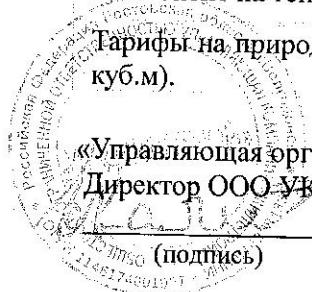
8.4 На 2015 год Региональной службой по тарифам Ростовской области от 12.08.2014 года №42/3 «Об установлении тарифов на услуги по утилизации ТБО на 2014-2016 гг.» установлены следующие тарифы:

Тарифы	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	Утилизации твердых бытовых отходов (руб./ куб.м. с НДС)	57,90		60,35

11. В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 №165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги», размер платы граждан за коммунальные услуги в первом полугодии 2015 года не должен превышать уровня 100% совокупных платежей декабря 2014 года, и рост платы граждан за каждый вид коммунальных услуг во втором полугодии 2015 года не должен превышать 10,8%.

На 2015 год Региональной службой по тарифам Ростовской области установлены следующие тарифы:

Тарифы	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
	Тарифы на тепловую энергию для населения с учетом мер по ограничению платежей населения в первом полугодии 2015 года (Тепловая энергия руб./Гкал.)	1432,80		1527,53
Плата за горячее водоснабжение с учетом мер по ограничению платежей населения в 2015 году Компонент на теплоноситель (руб./куб.м.)	29,03		32,16	
Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал.)	1432,80		1527,53	
Тарифы на природный газ на 1 полугодие 2015 года, для населения (руб./1 куб.м).				5,21



«Управляющая организация»  
 Директор ООО УЖ «Жилстрой»  
 Е.А. Калитвянская  
 (подпись)

«Собственник»  
 (подпись)

АДРЕСА И НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ДИСПЕТЧЕРСКИХ, АВАРИЙНЫХ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ

№ п/п	Организация	Диспетчерские, аварийные и аварийно-диспетчерские службы		
		Адрес	Телефон	Примечание
1	ООО УК «Жилстрой»	г. Волгодонск пр. Курчатова, 47	8(8639)29-05-12	Круглосуточная диспетчерская служба
2	Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» (МУП «ВКХ»)	г. Волгодонск ул. М. Горького, 2а	8(8639)22-32-01	Круглосуточная диспетчерская служба
3	Общество с ограниченной ответственностью «Волгодонские тепловые сети»	г. Волгодонск пер. Мелиораторов 9	8(8639)22-23-46	Круглосуточная диспетчерская служба
4	Аварийная служба электрических сетей	г. Волгодонск ул. Химиков, 6	8(8639)22-34-13	Круглосуточная диспетчерская служба
5	Федеральное государственное казённое учреждение «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ростовской области»	г. Волгодонск ул. Гагарина 16	8(8639)23-00-01	Круглосуточная диспетчерская служба
6	Управление внутренних дел по г. Волгодонску	г. Волгодонск пр. Строителей, 1	02 020 8(8639)25-52-02	Дежурный УВД
7	Поисково-спасательная служба	г. Волгодонск пер. Лермонтова, 4	8(8639)22-07-15	Дежурная смена спасателей
8	МЧС. Отряд противопожарной службы	г. Волгодонск ул. Гагарина 16	01 010 (86392)25-66-00	Круглосуточная диспетчерская служба
19	Главное управление МЧС РФ по делам ГО и ЧС по Ростовской области	г. Волгодонск пер. Лермонтова, 4	8(8639)26-15-83 8(8639)22-67-52	Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации
10	ОАО «Волгодонскмежрайгаз»	г. Волгодонск пер. Коммунистический, 12	04 040 8(8639)22-48-05	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
11	Травматологическое отделение Больницы скорой медицинской помощи	г. Волгодонск. ул. Гагарина, 26	8(8639)25-62-54	Круглосуточный травмпункт
12	Муниципальное унитарное предприятие «Волгодонская городская электрическая сеть»	г. Волгодонск ул. Гагарина, 39	8(8639)25-69-09	Оперативная диспетчерская служба

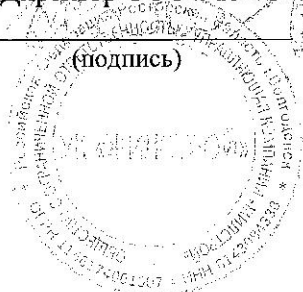
13	Оперативно-диспетчерская служба г. Волгодонск		05 050 8 (8639)22-67- 51 112	
----	---	--	--	--

«Управляющая организация»

Директор ООО УК «Жилстрой»

Е.А. Калитвянская

(подпись)



«Собственник»

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

(подпись)