

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 5 по Бульвар Великой Победы**

г.Волгодонск

«18» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «07» июня 2015г. в 8.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «17» июня 2015г. в 20.00 часов.

Место проведения собрания: д-р Великой Победы Дом 5

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9271,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6876,5 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4215,6 кв.м., что составляет 61,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе Фурсова О.Ю - собственника квартиры № 108

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Фурсова Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Науменко Владимира Владимировича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Об отказе от услуг ООО «ЖРС+» и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖРС+» с 19.06.2015 года в связи с отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и в связи с тем, что ООО «ЖРС+» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
5. Утверждение формы договора управления в многоквартирном доме и заключения договора управления с ООО УК «Жилстрой» с 20.06.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,65 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 16,33 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 рублей за 1 кв.м.).
7. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома : 76 копеек за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.
8. Наделение председателя совета МКД Фурсова Олега Юрьевича полномочиями по уведомлению ООО «ЖРС+» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Фурсова Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Науменко Владимира Владимировича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,6%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,77%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,63%</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	98,4% голосов
«ПРОТИВ»	0,27% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,83% голосов

3. Отказаться от услуг ООО «ЖРС+» и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖРС+» с 19.06.2015 года в связи с отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и в связи с тем, что ООО «ЖРС+» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА»	99,23% голосов
«ПРОТИВ»	0,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	98,03% голосов
«ПРОТИВ»	0,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,2% голосов

5. Утвердить форму договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО УК «Жилстрой» с 20.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	99,23% голосов
«ПРОТИВ»	0,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

6. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,65 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 16,33 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 рублей за 1кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	99,4% голосов
«ПРОТИВ»	0,22% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,83% голосов

7. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома : 76 копеек за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.

Итоги голосования:

«ЗА»	92,9% голосов
«ПРОТИВ»	0,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	6,33% голосов

8. Наделить председателя совета МКД Фурсова Олега Юрьевича полномочиями по уведомлению ООО «ЖРС+» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	99,23% голосов
«ПРОТИВ»	0,77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_