

**Смета расходов по содержанию, управлению, текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома на 2015 год**

по адресу: пр. Курчатова д №27/1

Наименование расходов	Сумма в месяц, тыс.руб.	Руб. На 1 м2 в месяц
I. СОДЕРЖАНИЕ МКД		
1. Расходы по уборке	33,17	2,73
1.1 Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов		
- оплата труда	19,1	1,57
- отчисления в фонды(страховые взносы)	14,7	1,21
1.2 Уборка придомовой территории		
- оплата труда	4,4	0,36
- отчисления в фонды(страховые взносы)	8,4	0,69
1.3 Погрузка бытового мусора из мусоропровода, погрузка крупногабаритного мусора с контейнерной площадки		
- оплата труда	2,7	0,22
- отчисления в фонды(страховые взносы)	2,0	0,17
1.3 Материалы на санитарное содержание	0,6	0,05
2. Износ основных средств	0,6	0,05
3. Расходы по начислению заработной платы работникам, руководству и учету персоналом, учету материалов, расчетов по договорам	13,4	1,1
4. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	36,41	2,99
4.1 Сантехническое обслуживание	11,0	0,90
4.2 Электротехническое обслуживание	3,1	0,25
4.3 Общестроительные работы	0,0	0,00
4.4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16,1	1,32
4.5 Вспомогательные работы	2,2	0,18
4.6. Материалы на техническое обслуживание	2,7	0,22
4.7 Пневмопромывка	1,4	0,11
5. Техническое обслуживание и содержание лифтов, 5 лифтов	22,5	1,85
5.1 Комплексное обслуживание лифтов	20,7	1,7
5.2 Техосвидетельствование лифтов	1,4	0,11
5.3 Диагностика лифтов	0,0	
5.4 Страхование лифтов	0,5	0,04
6. Оплата председателю Совета дома в размере 0,78 руб за 1 м2 общепользуемой площади, и отчисления от оплаты труда в размере 0,23 руб за 1 м2	12,3	1,01
7. Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	2,7	0,22
8. Прочие прямые затраты (обработка подвалов, обслуживание газопроводов, расходы на технику безопасности, ремонт инструментов, вывоз и утилизация ТБО и пр.)	37,7	3,10
9. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ без рентабельности	158,8	13,06
10. Рентабельность 3 %	4,8	0,39

11. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ с рентабельностью	163,5	13,45
II. Ремонт общего имущества (Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год)	53,5	4,40
III. Управление многоквартирным домом (Организация эксплуатации и контроль технического состояния дома, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; составление актов; планирование работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, составление сметных расчетов и ведение технической документации, составление отчетов об исполнении договора управления; делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в т.ч. по обеспечению сбора платежей, установлению договорных отношений, взаимодействие с контролирующими органами и органами власти; услуги паспортного стола; услуги по начислению платежей населения; работа с ДС и СР по предоставлению сведений для расчета субсидий и льгот, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание и текущий ремонт, оформление и доставка квитанций, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками; обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности)	28,2	2,32
Итого стоимость услуг по содержанию, управлению, т/ремонту	245,3	20,17
Общепользная площадь, тыс. м2	12,1607	12,1607

Администрация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»