

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 27/1 по пр. Курчатова г. Волгодонск

г. Волгодонск

« 10 » июня 2015г.

Дата и время начала собрания: « 05 » июня 2015г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 10 » июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова г. 27/1

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 17882 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12160,7 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 8142,5 кв.м., что составляет 69,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе Грязновой Иры - собственника квартиры № 119

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Бодрук Виктора Михайловича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Об отказе от услуг ООО «ЖКУ» и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ» с 19.06.2015 года в связи с отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и в связи с тем, что ООО «ЖКУ» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
5. Утверждение формы договора управления в многоквартирном доме и заключении договора управления с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,17 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,45 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,40 рублей за 1 кв.м.).
7. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома : 78 копеек за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.
8. О обязанности ООО «ЖКУ» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту на лицевом счете многоквартирного дома №27/1 по пр.Курчатова на расчетный счет ООО УК «Жилстрой» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 27/1 по пр.Курчатова по статье текущий ремонт.
9. Наделение председателя совета МКД Грязновой Ирины Анатольевны полномочиями по уведомлению ООО «ЖКУ» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Бодрук Виктора Михайловича.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

3. Отказаться от услуг ООО «ЖКУ» и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ» с 19.06.2015 года в связи с отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и в связи с тем, что ООО «ЖКУ» не выполняет условий договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

5. Утвердить форму договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

6. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,17 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,45 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,40 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

7. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома : 78 копеек за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

8. Обязать ООО «ЖКУ» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту на лицевом счете многоквартирного дома №27/1 по пр.Курчатова на расчетный счет ООО УК «Жилстрой» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 27/1 по пр.Курчатова по статье текущий ремонт.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

9. Наделить председателя совета МКД Грязнову Ирину Анатольевну полномочиями по уведомлению ООО «ЖКУ» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

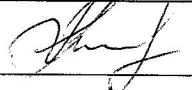
Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания:

 И.А. Грязнова

Секретарь собрания:

 И.В.М. Бодруг