

**Смета расходов по содержанию, управлению, текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома на 2015 год
по адресу: ул.Энтузиастов д № 9**

Наименование расходов	Сумма в месяц (тыс. руб)	РУБ. На 1 м2 в месяц
I. СОДЕРЖАНИЕ МКД		
1. Расходы по уборке	10,9	2,82
1.1 Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов	6,2	1,60
- оплата труда	4,8	1,23
- отчисления в фонды(страховые взносы)	1,4	0,37
1.2 Уборка придомовой территории	2,2	0,58
- оплата труда	1,7	0,45
- отчисления в фонды(страховые взносы)	0,5	0,13
1.3 Погрузка бытового мусора из мусоропровода, погрузка крупногабаритного мусора из мусоропровода	1,0	0,27
- оплата труда	0,8	0,21
- отчисления в фонды(страховые взносы)	0,2	0,06
1.3. Материалы на санитарное содержание	1,4	0,37
2. Износ основных средств	0,2	0,05
3. Расходы по начислению заработной платы работникам, руководству и учету персоналом, учету материалов, расчетов по договорам	3,9	1
4. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	10,7	2,76
4.1 Сантехническое обслуживание	1,5	0,40
4.2 Электротехническое обслуживание	1,1	0,28
4.3 Общестроительные работы	1,4	0,36
4.4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,1	1,32
4.5 Вспомогательные работы	0,7	0,18
4.6. Материалы на техническое обслуживание	0,8	0,22
	0,6	
5. Техническое обслуживание и содержание лифтов, 2 лифта	9,0	2,33
5.1 Комплексное обслуживание лифтов	8,3	2,14
5.2 Техосвидетельствование лифтов	0,6	0,14
5.3 Диагностика лифтов	0,0	
5.4 Страхование лифтов	0,2	0,04
6. Оплата председателю Совета дома в размере 0,43 руб. в месяц, и отчисления от оплаты труда в размере 0,13 руб. от фонда оплаты труда	-2,2	0,56
7. Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	1,7	0,44
8. Прочие прямые затраты (обработка подвалов, обслуживание газопроводов, расходы на технику безопасности, ремонт инструментов, вывоз и утилизация ТБО и пр.)	11,6	3,0

9. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ без рентабельности	50,0	12,95
10. Рентабельность 3 %	1,5	0,39
11. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ с рентабельностью	51,5	13,34
II. Ремонт общего имущества (Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год)	15,2	3,93
III. Управление многоквартирным домом (Организация эксплуатации и контроль технического состояния дома, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; составление актов; планирование работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, составление сметных расчетов и ведение технической документации, составление отчетов об исполнении договора управления; делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в т.ч. по обеспечению сбора платежей, установлению договорных отношений, взаимодействие с контролирующими органами и органами власти; услуги паспортного стола; услуги по начислению платежей населения; работа с ДС и СР по предоставлению сведений для расчета субсидий и льгот, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание и текущий ремонт, оформление и доставка квитанций, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками; обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности)	7,8	2,02
Итого стоимость услуг по содержанию, управлению, текущему ремонту	74,5	19,29
12. Общепользная площадь, тыс. м2	3,8624	3,8624

Администрация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»