

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Энтузиастов г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 16 » июля 2015г.

Дата и время начала собрания: « 08 » июля 2015г. в 8 часов.

Дата и время окончания собрания: « 16 » июля 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов, д. 9

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 43430 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3866,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 289,6 кв.м., что составляет 56,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Волошиной Анны Никитичны - собственника квартиры №30

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Волошину Анну Никитичну, в качестве секретаря собрания: Грицову Надежду Алексеевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» с 19.06.2015 года.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
5. Утверждение формы и условий договора управления в многоквартирном доме
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 19,29 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,34 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,02 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,93 рублей за 1 кв.м.).
7. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.
8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги предоставленные исполнителем потребителю, как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
9. О определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.9 кв.30.
10. Наделение Волошиной Анны Никитичны полномочиями по уведомлению ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Волошину А.А., в качестве секретаря собрания: Грицову Надежду Алексеевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,6%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,8%</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,8%</u>	голосов

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,8%</u>	голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,8%</u>	голосов

5. Утвердить форму и условия договора управления в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,8%</u>	голосов

6. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,8%</u>	голосов

7. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 19,29 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,34 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,02 рублей за 1 кв.м., размер платы за текущий ремонт – 3,93 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,4%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,6%</u>	голосов

8. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

9. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги предоставленные исполнителем потребителю, как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.9, кв.30

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

11. Наделить Волошину Анну Никитичну полномочиями по уведомлению ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Валентина АИ  
Ирина /Ильичева ИА/