

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 143 по ул. Пионерская г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» июня 2015г. в 8⁰⁰ часов. «18» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «18» июня 2015г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Пионерская д. 143

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 769,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 627,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 359,35 кв.м., что составляет 55,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум и.с.есть (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Круз Наталья Анатольевна, собственника кв.8

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Круз Наталью Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Диденко Надежду Петровну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 15,69 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,74 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 1,53 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,42 рублей за 1кв.м.)
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Пионерская д.143 кв.8.
7. Наделение Круз Натальи Анатольевны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Круз Наталью Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Диденко Надежду Петровну.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

| | |
|----------------|---------------------|
| «ЗА» | <u>100%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0</u> голосов |

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|---------------------|
| «ЗА» | <u>100%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0</u> голосов |

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 15,69 рублей за 1 кв.м общей полезной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,74 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,53 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,42 рублей за 1 кв.м.)

Итоги голосования:

| | |
|----------------|---------------------|
| «ЗА» | <u>100%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0</u> голосов |

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Пионерская д143 кв.8

Итоги голосования:

| | |
|----------------|---------------------|
| «ЗА» | <u>100%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0</u> голосов |

7. Наделить Круц Наталью Анатольевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

| | |
|----------------|---------------------|
| «ЗА» | <u>100%</u> голосов |
| «ПРОТИВ» | <u>0</u> голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>0</u> голосов |

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____