

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 29 по ул.Энтузиастов г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

«16» июля 2015г.

Дата и время начала собрания: «5» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «15» июня 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов, 29.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 812,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 153,9 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3791,12 кв.м., что составляет 53 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Яковишиной Надежды Ивановны, собственника кв.70

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Яковишину Надежду Ивановну, в качестве секретаря собрания: Седаеву Валентину Владимировну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,08 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,97 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,79 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.29, кв.70
7. Наделение Яковишиной Надежды Ивановны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яковишину Надежду Ивановну, в качестве секретаря собрания: Седаеву Валентину Владимировну.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	97,8% голосов
«ПРОТИВ»	0,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,3% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	96,95% голосов
«ПРОТИВ»	2,15% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,9% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,95%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,9%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,3%</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,95%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,9%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,3%</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,08 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,97 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,79 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,9%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,1%</u> голосов

6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.29, кв.70

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

7. Наделить Яковишину Надежду Ивановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания: Яковишина Н.И. / [подпись]

Секретарь собрания: Седова В.В. / [подпись]