

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 27А по ул. М. Кошарова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 14 » июня 2015г.

Дата и время начала собрания: « 14 » июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 14 » июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. М. Кошарова, д. 27А

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2311,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2228,9 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1103,5 кв.м., что составляет 54,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Винников А.В., собственника кв. 38

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Винников А.В., в качестве секретаря собрания: Сотникова Т.В.

2. Избрание нового совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	<u>Кандыбовская Елена Владимировна</u>	<u>27</u>
2.	<u>Винникова Татьяна Викторовна</u>	<u>38</u>
3.	<u>Сотникова Татьяна Сергеевна</u>	<u>20</u>

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	<u>Винникова Татьяна Викторовна</u>	<u>38</u>

4. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

5. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015года.

7. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет — 14,50 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья — 9,98 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,53 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт — 2,99 рублей за 1 кв.м.).

8. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. М. Кошарова д. 27А, кв. 38

9. Наделение Винниковой Т.В. полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Винниковой Т.В., в качестве

секретаря собрания: Станчешко Т. В.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Избрать новый совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№кварт иры	Итоги голосования		
			За	Против	Возд ержа лось
1.	Кендышевский Павел Владимирович	27	100%	-	-
2.	Висснерова Татьяна Викторовна	38	100%	-	-
3.	Станчешко Татьяна Сергеевна	28	100%	-	-
4.					

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№кв арти ры	Итоги голосования		
			За	Против	Возде ржал ось
1.	Висснерова Татьяна Викторовна	38	100%	-	-

4. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

итоги голосования:

«ЗА» 99,4% голосов
«ПРОТИВ» 10,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 99,4% голосов
«ПРОТИВ» 10,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» 99,4% голосов
«ПРОТИВ» 10,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

7. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 14,50 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 9,98 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,53 рублей за 1 кв.м; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

8. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. М. Кавказская 21А, № 38.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

9. Наделить Васильеву Т. В. полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 