

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по ул. М.Горького г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

«16» июля 2015г.

Дата и время начала собрания: «11» июля 2015г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «15» июля 2015г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. М. Горького, д. 135

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4959,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3948,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2161,3 кв.м., что составляет 54,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум всеми (указать имеется, не имеется).

Собрание пр.в.волего (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Кожемякиной Надежды Васильевны, собственника кв.77

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну, в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,36 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 9,85 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,61 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,90 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.М.Горького д.135, кв.77
7. Наделение Кожемякиной Надежды Васильевны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну, в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	77,6% голосов
«ПРОТИВ»	8,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	13,8% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	77,6% голосов
«ПРОТИВ»	8,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	13,8% голосов

5. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,36 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 9,85 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,61 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,90 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	77,6% голосов
«ПРОТИВ»	8,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	13,8% голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.М.Горького д.135, кв.77

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 голосов

7. Наделить Кожемякиной Надежду Васильевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 голосов

Председатель собрания:

Женя Кожемякина Н.В.

Секретарь собрания:

Жулия Куликова Н.Т.