

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 7 по ул.А.Королева г.Волгодонск, Ростовской области**

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «18» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> часов. «17» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «16» июня 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: г. Волгодонск ул. Королева д. 7

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12421 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10860 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5596,7 кв.м., что составляет 51,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум сметен (указать имеется, не имеется).

Собрание проблемное (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Беспалько Дениса Александровича, собственника кв.48

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Беспалько Дениса Александровича, в качестве секретаря собрания: Ковалева Сергея Валентиновича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. А. Королева д.7, кв.48
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,10 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,54 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,13 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,43 рублей за 1кв.м.).
7. Наделение Беспалько Дениса Александровича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Беспалько Дениса Александровича, в качестве секретаря собрания: Ковалева Сергея Валентиновича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>79%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>20%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	81,6% голосов
«ПРОТИВ»	6,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	11,5% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	81,6% голосов
«ПРОТИВ»	6,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	11,5% голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,10 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,54 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,13 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,43 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	81,6% голосов
«ПРОТИВ»	6,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	11,5% голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. А.Королева д.7, кв.48

Итоги голосования:


«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— голосов

7. Наделить Беспалько Дениса Александровича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.


Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— голосов

Председатель собрания:

 (Беспалько Д.А.)

Секретарь собрания:

 (Молодт Н.В.)