

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Энтузиастов г.Волгодонск, Ростовской области**

г.Волгодонск

«09» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «07» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «08» июня 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов д. 52

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7165,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3701,1 кв.м., что составляет 51,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомерно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Мишиной Татьяны Васильевны, собственника кв.92

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну, в качестве секретаря собрания: Щербакову Любовь Ивановну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.52, кв.92
6. Наделение Мишиной Татьяны Васильевны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну, в качестве секретаря собрания: Щербакову Любовь Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,8%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,2%</u>	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	98,8% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,2% голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.52, кв.92

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— голосов

6. Наделить Мишину Татьяну Васильевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— голосов

Председатель собрания: Мисс

Секретарь собрания: М.Шерба