

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Энтузиастов г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«11» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «8» июня 2015г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «11» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: м. Энтузиастов 6, кв. 48

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6484,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5659,7 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3164,8 кв.м., что составляет 55,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Бугаевой Елены Михайловны, собственника кв. 94

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Бугаеву Елену Михайловну, в качестве секретаря собрания: Якимшину Ирину Николаевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 24,60 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 16,65 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,52 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,43 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.48 кв.94
7. Наделение Бугаевой Елены Михайловны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бугаеву Елену Михайловну, в качестве секретаря собрания: Якимшину Ирину Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой»

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>4%</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>4%</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 24,60 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 16,65 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,52 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,43 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3%</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.48 кв.94

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

7. Наделить Бугаеву Елену Михайловну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 