

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46А по ул.Энтузиастов г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» сентября 2015г. в 9⁰⁰ часов. «11» сентября 2015г.

Дата и время окончания собрания: «11» сентября 2015г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов 46А

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8937,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7699 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4088,1 кв.м., что составляет 52,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Закирова Тимура Замировича, собственника кв.4

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Закиров Т.З., в качестве секретаря собрания: Резько Ю.А.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,99 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,64 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,97 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.46А, кв.4
7. Наделение Закирова Тимура Замировича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: _____, в качестве секретаря собрания: _____

Итоги голосования:

«ЗА» 83,4 голосов
«ПРОТИВ» 6,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,37 голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 81,9 голосов
«ПРОТИВ» 4,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,3 голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	97,5	голосов
«ПРОТИВ»	1,3	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,2	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,5	голосов
«ПРОТИВ»	1,3	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,2	голосов

5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,99 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,64 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,97 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	99,9	голосов
«ПРОТИВ»	0,1	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,0	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.46А, кв.4

Итоги голосования:

«ЗА»	97,3	голосов
«ПРОТИВ»	0,6	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,1	голосов

7. Наделить Закирова Тимура Замировича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____