

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Энтузиастов г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «07» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> часов. «09» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «09» июня 2015г. в 15<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов 39

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7837 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7162,1 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3705,2 кв.м., что составляет 51,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Крыловой Галины Александровны, собственника кв.53

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Крылову Галину Александровну, в качестве секретаря собрания: Малышеву Галину Тимофеевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,35 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,91 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,06 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.39, кв.53
7. Наделение Крыловой Галины Александровны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Крылову Галину Александровну, в качестве секретаря собрания: Малышеву Галину Тимофеевну.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,9%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>4,1%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	95,9% голосов
«ПРОТИВ»	4,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,9% голосов
«ПРОТИВ»	4,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

5. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,35 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,91 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД – 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,06 рублей за 1кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	95,9% голосов
«ПРОТИВ»	4,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.39, кв.53

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

7. Наделить Крылову Галину Александровну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

Председатель собрания:

Крылова Г.А.

Секретарь собрания:

Мельникова Т.В.