

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Энтузиастов г. Волгодонск, Ростовской области**

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «10» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> «17» июня 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «16» июня 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов, д. 27

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8239,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7299 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4361,5 кв.м., что составляет 59,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Федоренко Людмилу Павловну, собственника кв.39

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Федоренко Людмилу Павловну, в качестве секретаря собрания: Мамаеву Елену Валерьяновну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.27, кв.39
6. Наделение Федоренко Людмилы Павловны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Федоренко Людмилу Павловну, в качестве секретаря собрания: Мамаеву Елену Валерьяновну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,4%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,5%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,1%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,4%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>7,1%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,5%</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,8%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>6,3%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,9%</u> голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Энтузиастов д.27, кв.39

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

6. Наделить Федоренко Людмилу Павловну, полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

Председатель собрания: Б.С.С. Л.Т. Федоренко

Секретарь собрания: Маслова И.В. Шама