

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 18 по ул. Черникова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 11 » 06 2015г.

Дата и время начала собрания: « 11 » 06 2015г. в 19 часов.

Дата и время окончания собрания: « 11 » 06 2015г. в 19 часов.

Место проведения собрания: ул. Черникова д. 18

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5493,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4993,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4993,3 кв.м., что составляет 66,59 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Костовой Тамары Ивановны, собственника кв.69

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну, в качестве секретаря собрания: Муравьеву Лидию Федоровну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год с 01.07.2015г. по договору управления. Размер платы на 2015 год с 01.07.2015г. составляет – 18,44 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11,18 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,26 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.18, кв.69
7. Наделение Костовой Тамары Ивановны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну, в качестве секретаря собрания: Муравьеву Лидию Федоровну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>57,85%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1%</u>	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>59,85%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1%</u>	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	59,19% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,7% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	59,19% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,7% голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год с 01.07.2015г. по договору управления. Размер платы на 2015 год с 01.07.2015г. составляет – 18,44 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11,18 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,26 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 рублей за 1кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	52,73% голосов
«ПРОТИВ»	7,16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4% голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Черникова д.18, кв.69

Итоги голосования:

«ЗА»	54,55% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	7% голосов

7. Наделить Костову Тамару Ивановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	59,59% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	7% голосов

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Костова Т.О.
Муравьева М.В.