

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №47 по пр-т. Строителей. г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» июня 2015г. в 8 часов. «18» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «16» июня 2015г. в 12 часов.

Место проведения собрания: по Строителей д.47.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3090 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2773 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1714,3 кв.м., что составляет 62% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Стратий Владимира Григорьевича, собственника кв.39

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Стратий Владимира Григорьевича, в качестве секретаря собрания: Климиной Ольги Алексеевны.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 17,63 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,65 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,60 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр-т. Строителей д.47 кв. 39
7. Наделение Стратий Владимира Григорьевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Стратий Владимира Григорьевича, в качестве секретаря собрания: Климиной Ольги Алексеевны.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	97,22	голосов
«ПРОТИВ»	2,18	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,74	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,22	голосов
«ПРОТИВ»	2,18	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,74	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 17,63 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,65 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,60 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр-т. Строителей д.47 кв.39

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

7. Наделить Стратий Владимира Григорьевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания:

Владимир Григорьевич Стратий В.Т.

Секретарь собрания:

Александр Александрович Жилищников С.А.