

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Строителей г. Волгодонск, Ростовской области**

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «13» 06 2015г. в 9<sup>00</sup> «13» 06 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «15» 06 2015г. в 17<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Строителей 43

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7870,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7107,9 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 284,5 кв.м., что составляет 52,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум всеобщее (указать имеется, не имеется).

Собрание привлечено (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Решетей Александра Анатольевича, собственника кв.26

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Решетей Александра Анатольевича, в качестве секретаря собрания: Гусева Анатолия Александровича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Строителей д.43, кв.26
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,34 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,13 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,26 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,95 рублей за 1кв.м.).
7. Наделение Решетей Александра Анатольевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Решетей Александра Анатольевича, в качестве секретаря собрания: Гусева Анатолия Александровича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>1009</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>967</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>81</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	97,9%	голосов
«ПРОТИВ»	0,1%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,0%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,9%	голосов
«ПРОТИВ»	0,1%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,0%	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,34 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,13 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,26 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,95 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	97,9%	голосов
«ПРОТИВ»	0,1%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,0%	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Строителей д.43, кв.26

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

7. Наделить Решетей Александра Анатольевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

