

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2В по пр. Строителей г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 18 » Июль 2015г.

Дата и время начала собрания: « 12 » Июль 2015г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 18 » Июль 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Строителей 2В

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5436,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4685,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2514,8 кв.м., что составляет 62 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе — Лавреновой Ольги Владимировны, собственника помещения литер VI

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лавренову Ольгу Викторовну, в качестве секретаря собрания: Маньч Марину Геннадьевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Строителей д.2В, помещение литер VI
6. Наделение Лавреновой Ольги Викторовны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лавренову Ольгу Викторовну, в качестве секретаря собрания: Маньч Марину Геннадьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>58%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Строителей д.2В, помещение литер VI

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	голосов

6. Наделить Лаврену Ольгу Викторовну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	голосов

Председатель собрания: Ольга Лавренова О.В.

Секретарь собрания: Анна Манна АТ