

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 2Б по пр-т. Строителей. г. Волгодонск, Ростовской области**

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «13» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> «16» 06 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «16» июня 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Строителей д. 2Б

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6140,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5437,8 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2993,5 кв.м., что составляет 54,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Яновской Людмилы Борисовны, собственника кв.29

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Яновскую Людмилу Борисовну, в качестве секретаря собрания: Невмывака Василия Анатольевича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,00 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,01 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,63 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,36 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр-т. Строителей д.2Б кв. 29
7. Наделение Яновской Людмилы Борисовны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яновскую Людмилу Борисовну, в качестве секретаря собрания: Невмывака Василия Анатольевича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

3..Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,7%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,3%</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,7%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,3%</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,00 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,01 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 1,63 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,36 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,0%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,0%</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр-т. Строителей д.2Б кв.29

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

7. Наделить Яновскую Людмилу Борисовну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

Председатель собрания:

Людмила Яновская Л.Б.

Секретарь собрания:

Нелли Неллиевна В.А.