

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 189 по ул. Степная г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск
Дата и время начала собрания: «11» июня 2015г. в 8.00 часов. «18» июня 2015г.
Дата и время окончания собрания: «17» июня 2015г. в 12.00 часов.
Место проведения собрания: ул. Степная дом № 189
Форма проведения собрания: заочное голосование
Общая площадь многоквартирного дома составляет 15364,3 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13955,5 кв.м.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 8286,1 кв.м., что составляет 59,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется (указать имеется, не имеется).
Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).
Собрание проводится по инициативе — Пинтаковой Ольги Михайловны, собственника кв.78

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Сенченко Татьяну Григорьевну, в качестве секретаря собрания: Пинтакову Ольгу Михайловну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Степная д.189 кв.78
6. Наделение Пинтаковой Ольги Михайловны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сенченко Татьяну Григорьевну, в качестве секретаря собрания: Пинтакову Ольгу Михайловну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	96%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4%	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	97,3%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,7	голосов

4. В связи с получением ООО УК «Жилстрой» лицензии считать ранее заключенный договор управления многоквартирным домом от «01» марта 2015 года с ООО УК «Жилстрой» - действующим.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,3%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,7%	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Степная д.189 кв.78

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

6. Наделить Пинтакову Ольгу Михайловну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания:

Березин С.А.

Секретарь собрания:

Пинтакова О.М.