

# ДОГОВОР управления многоквартирным домом №73 по пр.Мира

г.Волгодонск

"01" сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ», в лице директора Калитвянской Елены Андреевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Волгодонск, пр.Мира д.73, в лице председателя совета многоквартирного дома Паршиной Лидии Федоровны, действующего на основании протокола № 1-М-43-20 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №73 по пр.Мира от 30.08.2020, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол 1-М-43-20 от 30.08.2020) экземпляр которого хранится в ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Ростовской области и города Волгодонска.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, а также членов семьи Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме,.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с п. 3.1.2, настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома: Ростовская область г.Волгодонск, пр.Мира д.73;

б) год постройки - 1989;

в) этажность - 142;

г) количество квартир - 142; количество нежилых помещений - 0;

д) общая площадь жилых помещений - 477,70 кв. м;

е) общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м;

ж) площадь земельного участка, в составе общего имущества - 5898 кв. м;

з) кадастровый номер земельного участка - 61:48:0040210:007;

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом Собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (Приложение N 2). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять иные услуги (видеонаблюдения, обеспечения работы домофона,), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.4. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному Управляющей организацией или иного лица по поручению Управляющей организации.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

3.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.8. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.9. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 10 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 3-х рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.

3.1.10. Представлять Собственнику предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.11. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.12. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.13. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных

досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.14. В течение действия Договора за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считаются выявленными, если совместно с представителем Управляющей организации и Собственником составлен акт, подтверждающий наличие недостатка или дефекта.

3.1.15. Обеспечить выдачу Собственнику платежных документов не позднее 30-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета, при отсутствии задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним либо иным лицом, являющимся законным пользователем время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. По требованию Собственника производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.20. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого или квартала, следующего за истекшим годом действия Договора.

3.1.21. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.22. Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.23. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

3.1.24. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками помещений в доме, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.

3.1.25. Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.26. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.27. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.28. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

## **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения общему собранию Собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;

- перечней работ и услуг, предусмотренных Приложением N 2 к настоящему Договору.

3.2.5. Заключить с третьим лицом договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

### **3.3. Собственник обязан:**

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов. Предоставлять Управляющей организации паспортные данные Собственника.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00);

л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

#### **3.4. Собственник имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с п. 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пп. 3.1.20 настоящего Договора и раскрытия информации в соответствии с пп. 3.1.28 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

##### **4.1. Цена Договора определяется:**

стоимостью услуг и работ по управлению, содержанию, текущему, ремонту общего имущества, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Плата за жилое помещение вносится в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, которая определяется пропорционально общей площади принадлежащего Собственнику жилого помещения, согласно ст.ст. 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 год:

- за работы по содержанию общего имущества в размере 15,14 рублей за один кв.м. общей площади помещения;
- за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,67 рублей за один кв.м. общей площади помещения;

- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 2,46 рубля за один кв.м. общей площади помещения;

- за также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

4.4. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц. Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.

4.5. Размер платы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме вносится в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6 настоящего Договора) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией или по поручению Управляющей организации. В случае предоставления

платежных документов позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставляемом платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, установленные тарифы, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника, пени по оплате жилых помещений за предыдущие периоды.

4.9. Собственник вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный (лицевой) счет N 40702810252090000758 в Юго-Западном Бане ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602 К/сч 30101810600000000602, ИНН/КПП 6143084338/614301001

4.10. Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за помещение.

4.11. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложениях N 2 и N 3 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника.

4.12. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 3-х месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.13. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы.

4.15. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

## 6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 10-ти рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагирования управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания Собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника. Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника:

- в соответствии с ч. 8.1. ст. 162 ЖК РФ по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, не оказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении N 2 к настоящему Договору (более 10-ти случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора).

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти о расторжении договора о предоставлении бюджетных субсидий на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.



Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома № 73 по пр. Мира

1.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Серия, тип постройки	96
2. Год постройки и/или реконструкции дом	1989
3. Степень фактического износа	30
4. Год последнего капитального ремонта	-
5. Количество этажей	9
6 Наличие подвала	да
7. Количество квартир, всего:	142
8 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
9. Объем здания, куб.м	30218
<b>10. Площадь</b>	
А) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, тамбурами, мусорокамерам, электрощитовыми, коридорами, колясочными и лестничными клетками (7376,3+178+84,2+10,8+19,5+10,6+525,5 +20 +546,9)	8771,8
Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7376,3
В) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома)	0
Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 10,8+19,5+10,6+525,5 +20 +546,9)	1133,3
11 Количество лестниц	4
12. Уборочная площадь лестниц, кв.м	601,6
13 Уборочная площадь общих коридоров -525,5 м <sup>2</sup> , тамбуров- 10,8 м <sup>2</sup>	536,3
14 Уборочная площадь других помещений общего пользования (мусорокамеры -19,5 м <sup>2</sup> , электрощитовые -10,6 м <sup>2</sup> , колясочные 20 м <sup>2</sup> , технические подвалы – 938,8м <sup>2</sup> , чердак – 938,8м <sup>2</sup> )	1927,7
15 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5898
16 Кадастровый номер земельного участка	61:48:04 02 10:0007 участок Е

1.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Конструкция из ж/бетонных блоков, ленточные	хорош
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Конструкция из трёхслойных панелей	хорошее
3 Перегородки	Конструкция из трёхслойных панелей, гипсолитовых	хорош



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме № 73 ул. Мира**

№№ п/п	Наименование	Сроки и периодичность выполнения		Стоимость работ и услуг (руб/м2)
	<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>		0 1339297	15,14
	<b>А. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов, крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов <b>фундаментов</b>	в ходе осмотров ( по мере необходимости)	8843	<b>0,10</b>
	-коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами		2653	0,03
	- при выявлении нарушений-разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (специализированной организацией)		3537	0,04
	-проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности		2653	0,03
2	Работы, выполняемые в зданиях с <b>подвалами</b>	в ходе осмотров ( по мере необходимости)	16802	<b>0,19</b>
	-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений установление причин его нарушения:		2653	0,03
	-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		8843	0,10
	- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		5306	0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания <b>стен</b> многоквартирных домов	в ходе осмотров ( по мере необходимости)	6190	<b>0,07</b>
	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		1769	0,02
	-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей		1769	0,02
	- в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		2653	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>перекрытий</b> многоквартирных домов:	в ходе осмотров ( по мере необходимости)	13265	<b>0,15</b>
	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний:		1769	0,02
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями сборных железобетонных плит		2653	0,03
	- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		6190	0,07
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2653	0,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>крыш</b> многоквартирных домов:	в ходе осмотров ( по мере необходимости)	25646	<b>0,29</b>

	- проверка кровли на отсутствие протечек		5306	0,06
	- проверка молнеезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		884	0,01
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока		5306	0,06
	- проверка воздухообмена на чердаке, захламленности чердаков. При обнаружении захламленности составление плана восстановительных работ		1769	0,02
	-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1769	0,02
	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		7959	0,09
	- при выявлении нарушений, приводящим к протечкам- незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2653	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>лестниц</b> многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3537	<b>0,04</b>
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры		884	0,01
	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2653	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>фасадов</b> многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	15918	<b>0,18</b>
	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами		884	0,01
	- контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		884	0,01
	-выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2653	0,03
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		5306	0,06
	- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей входа дверей (остановы)		3537	0,04
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2653	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>перегородок</b> в многоквартирных домах:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	<b>2653</b>	<b>0,03</b>
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		884	0,01
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		1769	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>внутренней отделки</b> многоквартирных домов- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- 9 устранение выявленных нарушений	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	3537	<b>0,04</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>полов</b> помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	2653	<b>0,03</b>
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2653	0,03
	Работы, выполняемые в зданиях с целью надлежащего содержания <b>оконных и дверных заполнений</b> помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5306	<b>0,06</b>
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1769	0,02

	- при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		3537	0,04
			0	
<b>Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		<b>92856</b>	<b>1,05</b>
	- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по мере необходимости	3537	0,04
	- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение		3537	0,04
	- чистка и дезинфекция всех элементов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	7075	0,08
	- удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	20340	0,23
	- удаление мусора из мусоросборной камеры, мытье пола	6 раз в неделю	18571	0,21
	- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	20340	0,23
	- мытье стен в мусорокамере	1 раз в год	5306	0,06
	- дератизация и дезинфекция в мусорокамерах, подъездах, подвалах	2 раз в год	9728	0,11
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4422	0,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	1 раз в год	<b>10612</b>	<b>0,12</b>
	- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		2653	0,03
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		2653	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		5306	0,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		<b>24762</b>	<b>0,28</b>
	- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в многоквартирном доме	1 раз в две недели	3537	0,04
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности оборудования	5 раз в неделю	7959	0,09
	- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта	2 раза в год	7959	0,09
	- очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	по мере необходимости	2653	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	2653	0,03
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		<b>135304</b>	<b>1,53</b>
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах, в каналах)	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	39795	0,45
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	5 раз в неделю	22993	0,26
	- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере необходимости	24762	0,28
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	38027	0,43
	- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	2653	0,03
	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	2 раза в год	2653	0,03
	- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2653	0,03
	- проведение пробных пуско-наладочных работ по отплеванию (пробные топки)	1 раз в год	1769	0,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		<b>52176</b>	<b>0,59</b>
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, винтовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	согласно ППП	11496	0,13
	- измерение сопротивления заземляющих устройств, измерение сопротивления петли "фаза-ноль", измерение тока замыкания цепи "фаза-ноль" в сетях переменного тока 380/220 В с глухим заземлением нейтрали, измерение сопротивления изоляции, проверка контактных соединений и металlosвязей оборудования с заземляющим устройством	1 раз в 3 года	7959	0,09

	- осмотр электрических счетчиков КПУ	ежемесячно	17687	0,2
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	7959	0,09
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, датчиков (фотосенсер, таймеры), лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	согласно ППР	7075	0,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта <b>лифта</b> (лифтов) в многоквартирном доме в многоквартирном доме		298907	<b>3,38</b>
	- обеспечение системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	52176	0,59
	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	170678	1,93
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	57482	0,65
	- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	17687	0,2
	- страхование лифтов	1 раз в год	884	0,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем <b>внутридомового газового оборудования</b> в многоквартирном доме		57889	<b>0,65</b>
	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	18571	0,21
	- проверка загазованности подвала и помещений	1 раз в 10 дней	15918	0,18
	- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	4422	0,05
	- техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 3 года	18978	0,21
<b>В. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Работы по содержанию <b>помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		145916	<b>1,65</b>
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей тамбуров, холлов, коридоров нижних трех этажей	6 раз в неделю	31836	0,36
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	27415	0,31
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю	7075	0,08
	- мытье лестничных площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю	7959	0,09
	- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	23877	0,27
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	4422	0,05
	- мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	5306	0,06
	- уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	9728	0,11
	- мытье окон	1 раз в год	7075	0,08
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	8843	0,1
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	7075	0,08
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	5306	0,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома <b>(далее- придомовая территория в холодный период года)</b>		237887	<b>2,69</b>
	- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории песком	1 раз в сутки (дни снегопадов и гололеда)	7075	0,08
	- подметание территории в дни без снегопадов, уборка отмосток	6 раз в неделю	39795	0,45
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпание тротуаров песком в период гололеда	6 раз в неделю	93740	1,06
	- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю	81359	0,92

	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки, 6 раз в неделю	7075	0,08
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости	8843	0,1
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>237038</b>	<b>2,69</b>
	- подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	175099	1,98
	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	7959	0,09
	- промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в месяц	7959	0,09
	- уборка и выкашивание газонов	4 раза в год	22993	0,26
	- уход за многолетними зелеными насаждениями ( побелка деревьев, при необходимости - неглубокая обрезка)	ежегодно	5306	0,06
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд: очистка металлической решетки и площадки	1 раз в неделю	2653	0,03
	- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в двое суток	10612	0,12
	- полив клумб (30 м2) с мая по сентябрь	2 раза в неделю	4457	0,06
<b>4</b>	<b>Содержание мест накопления отходов</b>	6 раз в неделю	21224	<b>0,24</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	по мере необходимости	157413	<b>1,78</b>
	Итого		<b>1339297</b>	<b>15,14</b>
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>501421</b>	<b>5,67</b>
<b>1</b>	<b>Фундаменты</b>	по мере необходимости		
	- восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы			
<b>2</b>	<b>Стены и фасады</b>	по мере необходимости		
	- герметизация стыков, устранение последствий выветривания раствора, оштукатуривание цоколя			
<b>3</b>	<b>Перекрытия в местах общего пользования</b>	по мере необходимости		
	- заделка швов и трещин, окраска			
<b>4</b>	<b>Крыши</b>	по мере необходимости		
	- устранение неисправности кровель, ремонт водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			
<b>5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения в подъездах</b>	по мере необходимости		
	- ремонт и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений			
<b>6</b>	<b>Лифты</b>			
	- текущий ремонт лифтов			
<b>7</b>	<b>Лестницы, ограждения балконов, крыльца над входами в подъезды, подвалы</b>	по мере необходимости		
	- профилактический ремонт и восстановление гидроизоляции, замена отдельных участков и элементов			
<b>8</b>	<b>Полы в местах общего пользования</b>	по мере необходимости		
	- замена, восстановление отдельных участков			
<b>9</b>	<b>Внутренняя отделка мест общего пользования</b>	по мере необходимости		
	- восстановление отделки стен, потолков отдельными участками			
<b>10</b>	<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление</b>	по мере необходимости		

	- аварийное восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения и центрального отопления ( в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)			
11	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства ( в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)</b>	по мере необходимости		
	- установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков и внутриквартирных устройств и приборов. Поэтапная замена ламп освещения в местах общего пользования на энергосберегающие в соответствии с требованиями нормативных документов.			
12	<b>Вентиляция</b>	по мере необходимости		
	- замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции			
13	<b>Отмостка</b>	по мере необходимости		
	- ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки			
14	<b>Текущий ремонт общедомовых приборов ( узлов) учета и их отдельных элементов</b>	по мере необходимости		
15	<b>Благоустройство территории ( спил деревьев, посадка растений, озеленение)</b>	по мере необходимости		
16	<b>Установка видеочамер</b>	по мере необходимости		
17	<b>Установка домофонов</b>	по мере необходимости		
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		217548	2,46
1	Организация эксплуатации многоквартирного дома			
2	Мониторинг технического состояния дома			
3	Составление актов			
4	Планирование работ по содержанию и ремонту			
5	Составление сметных расчетов			
6	Ведение технической документации			
7	Делопроизводство и хранение документации			
8	Управление персоналом			
9	Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей			
10	Услуги паспортиста			
11	Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями			
12	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления ( в том числе надзорными и контролирующими)			
13	Снятие и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета			
14	Ведение электронной базы потребителей			
15	Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги			
16	Оформление и доставка квитанций			
17	Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок			
18	Ведение лицевого счета многоквартирного дома			
19	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления			
20	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности			
21	Ведение реестра собственников, работа с МФЦ, Росреестром			

22	Банковское обслуживание расчетного счета			
23	Информационная работа с собственниками			
24	Проведение общих собраний собственников			

"Управляющая организация"

Е.А.Калитвянская



Собственники помещений в лице председателя

*Васильев И.Ф. Торчинов*

## Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №73 по пр. Мира

№ помещения	Наименование собственника ( Ф.И.О., юридическое лицо )	Итого		Доля собственности	Доля площади собственн
		Общая площадь помещения ,	Документ подтверждающий право собственности		
1 кв.	Бороздина Светлана Геннадьевна	69,20	Выписка из ЕГРН от 02.10.2009г 61-61-10/087/2009-220	1/2	34,60
1 кв.	Бороздин Андрей Владимирович		Выписка из ЕГРН от 02.10.2009г 61-61-10/087/2009-220	1/2	34,60
2 кв.	Тимофеева Людмила Николаевна	33,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1047-61/009/2020-2 от 22.06.2020	1/1	33,50
3 кв.	Цушка Надежда Григорьевна	47,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/0152006-415 от 14.09.2006	1/5	9,46
3 кв.	Цушка Татьяна Иовна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/0152006-415 от 14.09.2006	1/5	9,46
3 кв.	Цушка Иов Самойлович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/0152006-415 от 14.09.2006	1/5	9,46
3 кв.	Сухова Александра Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/0152006-415 от 14.09.2006	1/5	9,46
3 кв.	Сухов Данил Владимирович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/0152006-415 от 14.09.2006	1/5	9,46
4 кв.	Иванча Марфа Федоровна	58,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/033/2009-215 от 07.05.2009	2/4	29,40
4 кв.	Синдетская Татьяна Викторовна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/033/2009-215 от 07.05.2009	1/4	14,70
4 кв.	Трапезникова Инна Валентиновна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/033/2009-215 от 07.05.2009	1/4	14,70
5 кв.	Шатиришвили Владимир Андреевич	72,30	Выписка из ЕГРН Выписка из ЕГРН 61-61-009/037/2015-810/2 от 29.05.2015	5/8	45,19
5 кв.	ШАТИРИШВИЛИ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		Выписка из ЕГРН Выписка из ЕГРН 61-61-009/037/2015-810/2 от 29.05.2015	1/8	9,04
5 кв.	Шатиришвили Лидия Алексеевна		Выписка из ЕГРН Выписка из ЕГРН 61-61-009/037/2015-810/2 от 29.05.2015	1/8	9,04
5 кв.	Шатиришвили Никита Андреевич		Выписка из ЕГРН Выписка из ЕГРН 61-61-009/037/2015-810/2 от 29.05.2015	1/8	9,04
6 кв.	Прокопенко Анна Викторовна Прокопенко Денис Геннадьевич	34,40	Выписка из 61:48:0040210:1055-61/009/2017-2 от 27.11.2017 г	1/1	34,40
7 кв.	Бесчасная Светлана Семеновна	47,40	Выписка из ЕГРН № 61-61-10/085/2005-55 от 20.01.2006	1/4	11,85
7 кв.	Бесчасная Евгения Владимировна		Выписка из ЕГРН № 61-61-10/085/2005-58 от 20.01.2006	1/4	11,85
7 кв.	Бесчасный Алексей Владимирович		Выписка из ЕГРН № 61-61-10/085/2005-56 от 20.01.2006	1/4	11,85
7 кв.	Пашко Ирина Владимировна		Выписка из ЕГРН № 61-61-10/085/2005-57 от 20.01.2006	1/4	11,85
8 кв.	Бабинцева Анна Михайловна		Выписка из ЕГРН от 12.09.2018		
8 кв.	Бабинцев Дмитрий Михайлович		Выписка из ЕГРН от 12.09.2018		
8 кв.	Бабинцев Михаил Павлович		Выписка из ЕГРН от 12.09.2018		
8 кв.	Бабинцева Надежда Ивановна	60,90	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018	1/1	60,90
9 кв.	Орудкова Зейнаб Али кызы	72,50	Выписка из ЕГРН 61-01/48-33/2002-208 от 17.05.2002г	1/4	18,13
9 кв.	Юсифов Гулу Юнис оглы		Выписка из ЕГРН 61-01/48-33/2002-209 от 17.05.2002г	1/4	18,13
9 кв.	Юсифов Эльвин Гулу оглы		Выписка из ЕГРН 61-01/48-33/2002-210 от 17.05.2002г	1/4	18,13
9 кв.	Юсифова Игбала Гулу кызы		Выписка из ЕГРН 61-01/48-33/2002-211 от 17.05.2002г	1/4	18,13
10 кв.	Воронцов Алексей Николаевич	34,80	Выписка из ЕГРН 61/009/003/2016-9026/2 от 07.10.2016	1/4	8,70
10 кв.	Воронцова Лидия Николаевна		Выписка из ЕГРН 61/009/003/2016-9026/3 от 07.10.2016	1/4	8,70
10 кв.	Воронцов Родион Алексеевич		Выписка из ЕГРН 61/009/003/2016-9026/4 от 07.10.2016	1/4	8,70
10 кв.	Воронцов Тимофей Алексеевич		Выписка из ЕГРН 61/009/003/2016-9026/5 от 07.10.2016	1/4	8,70
11 кв.	ЧЕРНЫШОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	47,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:23:191-61/009/2020-4 от 16.06.2020	1/1	47,40
12 кв.	Зайцева Екатерина Петровна	59,00	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/007/2010-4 от 08.02.2010	1/4	14,75
12 кв.	Зайцев Владимир Николаевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/007/2010-4 от 08.02.2010	1/4	14,75
12 кв.	Зайцев Максим Владимирович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/007/2010-4 от 08.02.2010	1/4	14,75
12 кв.	Зайцева Татьяна Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/007/2010-4 от 08.02.2010	1/4	14,75
13 кв.	ВАТУТИНА ГАЛИНА ИЛЬНИЧНА	69,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/014/2005-394 от 23.06.2005	1/1	69,20
14 кв.	Лемавская Людмила Васильевна	34,40	Договор купли-продажи от 26.10.1995г регистрационный номер № 10232	1/1	34,40
15 кв.	Сердюков Виктор Васильевич	47,20	Выписка из ЕГРН 61-61-10/071/2005-340 от 22.12.2005г	1/1	47,20
16 кв.	Кособукова Елизавета Владимировна	59,10	Договор на передачу квартиры в собственность от 30.12.2005г регистрационный № 52408	1/3	19,70
16 кв.	Кособукова Ольга Владимировна		Договор на передачу квартиры в собственность от 30.12.2005г регистрационный № 52408	1/3	19,70
16 кв.	Овчинникова Елизавета Владимировна		Договор на передачу квартиры в собственность от 30.12.2005г регистрационный № 52408	1/3	19,70
17 кв.	Курочкин Юрий Павлович	71,00	Договор купли-продажи 1-6-13485 от 04.10.1994г	1/1	71,00
18 кв.	Шафиков Адик Хайевич	33,60	право не зарегистрировано	1/1	33,60
19 кв.	Арчакова Любовь Ивановна	48,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-58/2004-59 от 04.10.2004	1/3	16,13
19 кв.	Томченко Александр Михайлович		свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-58/2004-61 от 04.10.2004	1/3	16,13
19 кв.	Томченко Василий Михайлович		свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-58/2004-60 от 04.10.2004	1/3	16,13
20 кв.	Будагова Инна Владимировна	58,90	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/053/2005-375 от 10.01.2006	1/1	58,90
21 кв.	Селедцова Людмила Ивановна	69,10	Выписка из ЕГРН 61-61-10/028/2008-367 от 06.06.2008г	5/8	43,19
21 кв.	Васина Анастасия Андреевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/084/2007-86 от 27.11.2007 г.	3/8	25,91
22 кв.	Корсунова Татьяна Федоровна	34,60	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	34,60
23 кв.	Овчаренко Любовь Михайловна	48,80	Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6917 от 15.12.1992г	1/3	16,27
23 кв.	Броня-Фриц Марина Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6917 от 15.12.1992г	1/3	16,27
23 кв.	Броня-Фриц Роман Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6917 от 15.12.1992г	1/3	16,27
24 кв.	Ефремова Татьяна Петровна	61,10	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	61,10
25 кв.	Игнатенко Игорь Алексеевич	69,40	Выписка из ЕГРН 61-61-09/070/2013-406 от 01.10.2013г	1/5	13,88
25 кв.	Игнатенко Надежда Андреевна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/070/2013-406 от 01.10.2013г	1/5	13,88
25 кв.	Игнатенко Владимир Игоревич		Выписка из ЕГРН 61-61-09/070/2013-406 от 01.10.2013г	1/5	13,88
25 кв.	Игнатенко Дарья Игоревна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/070/2013-406 от 01.10.2013г	1/5	13,88
25 кв.	Игнатенко Артем Игоревич		Выписка из ЕГРН 61-61-09/070/2013-406 от 01.10.2013г	1/5	13,88
26 кв.	Заярная Виктория Викторовна	33,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:193-61/010/2018-2 от 20.07.2018	1/1	33,40
27 кв.	Корнеева Татьяна Сергеевна	47,30	Выписка из ЕГРН 61-61-10/083/2005-164 от 17.01.2006г	1/1	47,30
28 кв.	Пидоренко Тарса Николаевна	58,80	Выписка из ЕГРН 61-61-09/116/2013-115 от 09.01.2014г	3/5	35,28
28 кв.	Пидоренко Наталья Алексеевна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/116/2013-114 от 09.01.2014г	1/5	11,76
28 кв.	Сибилев Сергей Геннадьевич		Выписка из ЕГРН 61-61-09/116/2013-114 от 09.01.2014г	1/5	11,76
29 кв.	Гукингеймер Владимир Эмелевич	72,40	Выписка из ЕГРН 61-01/48-67/2004-455 от 03.12.2004г	1/2	36,20
29 кв.	Гукингеймер Елена Витальевна		Выписка из ЕГРН 61-01/48-67/2004-455 от 03.12.2004г	1/2	36,20
30 кв.	Казаченко Василий Александрович	32,90	Выписка из ЕГРН 61-61-09/025/2013-219 от 11.03.2013	1/1	32,90
31 кв.	Гурбанова Садагет Танер кызы	48,40	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	48,40
32 кв.	Ильин Юрий Викторович	59,00	Выписка из ЕГРН 61-61-09/028/2010-199 от 26.04.2010г	4/12	19,67
32 кв.	Шинкарева Светлана Юрьевна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/028/2010-198 от 26.04.2010г	7/12	34,42
32 кв.	Ильин Илья Юрьевич		Выписка из ЕГРН 61-61-09/028/2010-200 от 26.04.2010г	1/12	4,92
33 кв.	Трушин Кирилл Александрович	69,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/027/2014-321 от 16.04.2014	1/2	34,60
33 кв.	Гладких Ксения Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/027/2014-321 от 16.04.2014	1/2	34,60
34 кв.	Гоппин Александр Викторович	34,70	Выписка из ЕГРН 61-01/48-17/2003-25 от 03.04.2003	1/1	34,70
35 кв.	Обухова Татьяна Николаевна	48,50	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	48,50
36 кв.	Растегаева Людмила Семеновна	59,10	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	59,10
37 кв.	Мельничук Мария Владимировна	69,60	Выписка из ЕГРН 61-61-09/069/2012-244 от 28.08.2012	1/1	69,60
38 кв.	ГЕТТЕ ЛЮДМИЛА ГЕННАДЬЕВНА	33,80	Выписка из ЕГРН 61-61-09/087/2012-191 от 01.11.2012г	1/1	33,80
39 кв.	Сверкунова Людмила Дмитриевна	89,60	Свид-во о государственной регистрации права 61-61-09/074/2010-270 от 08.11.2010	2/5	35,84
39 кв.	Захарова Оксана Сергеевна		61-61-09/074/2010-270 от 08.11.2010	1/5	17,92
39 кв.	Сверкунова Екатерина Сергеевна		61-61-09/074/2010-270 от 08.11.2010	1/5	17,92
39 кв.	Захаров Евгений Владимирович		61-61-09/074/2010-270 от 08.11.2010	1/5	17,92
40 кв.	Золотавина Левитина Анатольевна	72,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1056-61/009/2018-2 от 21.05.2018 г	1/1	72,30
41 кв.	Уланов Владимир Александрович	33,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/009/2011-318 от 21.04.2011	1/1	33,70
42 кв.	ОСТРОВСКИЙ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	47,70	Выписка из ЕГРН 61-61-09/057/2011-281 от 07.09.2011г	1/1	47,70
43 кв.	Голубь Ольга Михайловна	58,50	свидетельство о государственной регистрации права -61/009-61/009/030/2015-4972/2 от 30.06.2015	1/1	58,50
44 кв.	Краснов Олег Владимирович	69,90	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/120/2014-210 от 08.12.2014	1/4	17,48
44 кв.	Краснова Светлана Александровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/120/2014-210 от 08.12.2014	1/4	17,48
44 кв.	Краснов Артем Олегович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/120/2014-210 от 08.12.2014	1/4	17,48

44 кв.	Краснова Софья Олеговна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/120/2014-210 от 08.12.2014	1/4	17,48
45 кв.	Николаева Татьяна Семеновна	35,00	свидетельство о государственной регистрации права 61-48-59/2001-542 от 08.10.2001	1/1	35,00
46 кв.	Хряпко Наталья Петровна	47,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/109/2014-373 от 18.11.2014	1/1	47,70
47 кв.	Ткачев Дмитрий Викторович	61,30	Выписка из ЕГРН 61-61-09/075/2011-5 от 07.10.2011г	1/1	61,30
48 кв.	Занченко Елена Васильевна	69,80	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/057/2015-372/2 от 03.11.2015 г	1/1	69,80
49 кв.	Сергиенко Андрей Васильевич	33,60	Выписка из ЕГРН 61-61-10/085/2005-52 от 20.01.2006	1/1	33,60
50 кв.	Мотченко Алексей Викторович	47,40	Выписка из ЕГРН 61-61-09/077/2011-389 от 28.11.2011	1/1	47,40
51 кв.	Казаченко Василий Александрович	59,60	Выписка из ЕГРН 61-48-0040210-1081-61/010/2017-2 от 17.08.2017 г.	1/1	59,60
52 кв.	Примак Александр Александрович	73,00	Договор купли-продажи 1-6-3993 от 13.11.1997г	1/1	73,00
53 кв.	Оношко Алла Николаевна	33,60	Выписка из ЕГРН №61-61-09/091/2014-299 от 14.10.2014 г	1/1	33,60
54 кв.	Гоголев Василий Иванович	48,90	Выписка из ЕГРН от 22.10.2018 право не зарегистрировано	1/1	48,90
55 кв.	Ломакин Владимир Николаевич	61,40	Договор купли-продажи 1-6-9191 от 19.07.1999	1/2	30,70
55 кв.	Ломакина Раиса Садыковна		Договор купли-продажи 1-6-9191 от 19.07.1999	1/2	30,70
56 кв.	Ничипорук Елена Михайловна	72,70	Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-11253 от 19.01.1993г	1/5	14,54
56 кв.	Ничипорук Александр Александрович		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-11253 от 19.01.1993г	1/5	14,54
56 кв.	Васькина Людмила Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-11253 от 19.01.1993г	1/5	14,54
56 кв.	Лазарева Наталия Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-11253 от 19.01.1993г	1/5	14,54
56 кв.	Треус Валентина Александровна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-11253 от 19.01.1993г	1/5	14,54
57 кв.	Емелина Лидия Константиновна	34,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-32/2003-422 от 25.07.2003	1/1	34,80
58 кв.	Грудышина Зоя Михайловна	49,00	Выписка из ЕГРН от 22.10.2018 право не зарегистрировано	1/1	49,00
59 кв.	ОРУДЖОВ ТОФИК ХУДДУМ-ОГЛЫ	61,30	Выписка из ЕГРН от 22.10.2018 право не зарегистрировано	1/1	61,30
60 кв.	Чумакова Валентина Александровна	72,90	Договор на передачу квартиры в собственность №20196 от 24.06.1993	1/6	12,15
60 кв.	Чумаков Владимир Николаевич		Договор на передачу квартиры в собственность №20196 от 24.06.1993	1/6	12,15
60 кв.	Чумаков Николай Владимирович		Договор на передачу квартиры в собственность №20196 от 24.06.1993	1/6	12,15
60 кв.	Чумакова Ольга Владимировна		Договор на передачу квартиры в собственность №20196 от 24.06.1993	1/6	12,15
60 кв.	Чумаков Артем Владимирович		Договор на передачу квартиры в собственность №20196 от 24.06.1993	1/6	12,15
60 кв.	Чумаков Алексей Владимирович		Договор на передачу квартиры в собственность №20196 от 24.06.1993	1/6	12,15
61 кв.	Картапольцев Роман Григорьевич	33,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/027/2014-297 от 26.03.2014	1/1	33,70
62 кв.	Югай Наталья Викторовна	49,20	Договор купли-продажи 1-6-19498 от 30.09.1996г	1/1	49,20
63 кв.	Гордиенко Евгений Николаевич	59,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-3137/2 от 13.05.2015г	1/1	59,30
64 кв.	Титко Дмитрий Викторович	69,60	Выписка из ЕГРН 61-48:0040210-1010-61/009/2017-3 от 19.01.2017	1/1	69,60
65 кв.	Попова Зоя Николаевна	34,80	Выписка из ЕГРН 61-48:0040210-1013-61/009/2018-2 от 23.11.2018	1/1	34,80
66 кв.	Быстрицкая Людмила Ивановна	47,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/032/2013-224 от 16.04.2013	2/3	31,73
66 кв.	Быстрицкий Сергей Васильевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/032/2013-224 от 16.04.2013	1/3	15,87
67 кв.	Мамедова Лариса Константиновна	58,70	Выписка из ЕГРН 61-61-10/110/2009-458 от 28.12.2009г	1/4	14,68
67 кв.	Мамедов Арзу Исмаилович		Выписка из ЕГРН 61-61-10/110/2009-458 от 28.12.2009г	1/4	14,68
67 кв.	Мамедов Максим Исмаилович		Выписка из ЕГРН 61-61-10/110/2009-458 от 28.12.2009г	1/4	14,68
67 кв.	Мамедов Исмаил Раджаб оглы		Выписка из ЕГРН 61-61-10/110/2009-458 от 28.12.2009г	1/4	14,68
68 кв.	Никоноров Юрий Александрович	71,00	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/012/2016-1191/5 от 23.11.2016	1/2	35,50
68 кв.	Никонорова Татьяна Николаевна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/012/2016-1191/5 от 23.11.2016	1/2	35,50
69 кв.	Каранчева Надежда Петровна	33,70	свидетельство о государственной регистрации права 61 АЕ 285784 от 24.11.2009г	1/1	33,70
70 кв.	Макарова Надежда Валентиновна	49,00	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	49,00
71 кв.	Кучеров Виктор Викторович	59,40	Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-386 от 06.08.2009	1/4	14,85
71 кв.	Кучеров Константин Викторович		Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-386 от 06.08.2009	1/4	14,85
71 кв.	Кучерова Ирина Андреевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-388 от 06.08.2009	2/4	29,70
72 кв.	Зубкова Тамара Ивановна	72,60	Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-12749 от 17.02.1993	1/5	14,52
72 кв.	Зубкова Марина Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-12749 от 17.02.1993	1/5	14,52
72 кв.	Зубкова Наталия Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-12749 от 17.02.1993	1/5	14,52
72 кв.	Зубков Александр Сергеевич		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-12749 от 17.02.1993	1/5	14,52
72 кв.	Зубков Сергей Сергеевич		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-12749 от 17.02.1993	1/5	14,52
73 кв.	Цезман Олег Леопольдович	33,90	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2009-271 от 16.07.2009г	1/1	33,90
74 кв.	Бабаниязов Мурат Венович	89,70	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	89,70
75 кв.	Белашова Екатерина Юрьевна	69,50	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-127/4 от 21.01.2016 г	1/2	34,75
75 кв.	Белашов Андрей Александрович		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-127/4 от 21.01.2016 г	1/2	34,75
76 кв.	ВЫСОЧИНОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	33,70	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-127/4 от 21.01.2016 г	1/1	33,70
77 кв.	Лазюк Александр Александрович	47,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2006-351 от 12.09.2006	1/4	11,90
77 кв.	Лазюк Надежда Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2006-351 от 12.09.2006	1/4	11,90
77 кв.	ЛАЗЮК АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2006-351 от 12.09.2006	1/4	11,90
77 кв.	Лазюк Анастасия Александровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/048/2006-351 от 12.09.2006	1/4	11,90
78 кв.	ЛОПАНДИНА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	59,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-1125/1 от 18.03.2015 г.	2/4	29,70
78 кв.	Лопандин Сергей Вячеславович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-1125/1 от 18.03.2015 г.	1/4	14,85
78 кв.	Лопандин Вячеслав Иванович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-1125/1 от 18.03.2015 г.	1/4	14,85
79 кв.	Никулина Галина Михайловна	69,90	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/20158-411/1 от 06.11.2015	2/5	27,96
79 кв.	Никулин Владимир Петрович		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/20158-412/3 от 06.11.2015	1/5	13,98
79 кв.	Усачева Марина Владимировна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/20158-412/3 от 06.11.2015	1/5	13,98
79 кв.	Малахова Елена Владимировна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/20158-412/3 от 06.11.2015	1/5	13,98
80 кв.	Кошин Вячеслав Анатольевич	33,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/120/2014-105 от 28.11.2014	1/1	33,70
81 кв.	ЮМАГУЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	47,80	Выписка из ЕГРН 61-61-09/016/2014-245 от 04.04.2014	1/1	47,80
82 кв.	Сутулин Александр Викторович	59,00	свидетельство о государственной регистрации права 61 АИ 543703 от 25.06.2004г	1/2	29,50
82 кв.	Сутулина Светлана Александровна		свидетельство о государственной регистрации права 61 АИ 543703 от 25.06.2004г	1/2	29,50
83 кв.	Сочи Галина Григорьевна	72,70	Выписка из ЕГРН 61-01/48-75/2004-313 от 29.12.2004г	1/1	72,70
84 кв.	Бугрова Ольга Васильевна	33,90	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	33,90
85 кв.	Бойко Александр Михайлович	48,90	Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2003-39 от 12.11.2003 г.	1/1	48,90
86 кв.	Кулинич Виктор Владимирович	61,40	Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-17609 от 21.05.1993г	1/4	15,35
86 кв.	Кулинич Светлана Ивановна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-17609 от 21.05.1993г	1/4	15,35
86 кв.	Кулинич Андрей Викторович		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-17609 от 21.05.1993г	1/4	15,35
86 кв.	Мысливцева Татьяна Викторовна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-17609 от 21.05.1993г	1/4	15,35
87 кв.	Илихменова Татьяна Петровна	69,50	Договор на передачу квартиры в собственность от 10.10.2005г регистрационный № 51787	1/4	17,38
87 кв.	Илихменов Валерий Павлович		Договор на передачу квартиры в собственность от 10.10.2005г регистрационный № 51787	1/4	17,38
87 кв.	Илихменов Александр Валерьевич		Договор на передачу квартиры в собственность от 10.10.2005г регистрационный № 51787	1/4	17,38
87 кв.	Илихменов Андрей Валерьевич		Договор на передачу квартиры в собственность от 10.10.2005г регистрационный № 51787	1/4	17,38
88 кв.	Бородачева Светлана Михайловна	33,90	свидетельство о государственной регистрации права 6161/009-61/009/030/2015-6695/2 от 14.08.2015г	1/1	33,90
89 кв.	Лозовская Людмила Михайловна	47,70	свидетельство о государственной регистрации права 61 АГ 907375 от 18.01.2008г	1/2	23,85
89 кв.	Бучнева Наталья Борисовна		свидетельство о государственной регистрации права 61 АГ 907376 от 18.01.2008г	1/2	23,85
90 кв.	Миколенко Хурсанд	59,40	Выписка из ЕГРН 61-61-09/095/2013-122 от 27.11.2013	2/4	29,70
90 кв.	Миколенко Анна Ивановна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/095/2013-123 от 27.11.2013	1/4	14,85
90 кв.	Миколенко Александр Иванович		Выписка из ЕГРН 61-61-09/095/2013-123 от 27.11.2013	1/4	14,85
91 кв.	Мелкозеров Герман Тимофеевич	72,50	Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2004-199 от 19.10.2004г	1/6	12,08
91 кв.	Мелкозерова Ольга Ивановна		Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2004-199 от 19.10.2004г	1/6	12,08
91 кв.	МЕЛКОЗЕРОВА НАТАЛИЯ GERMANOVNA		Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2004-199 от 19.10.2004г	1/6	12,08
91 кв.	Мелкозеров Александр Германович		Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2004-199 от 19.10.2004г	1/6	12,08
91 кв.	Мелкозеров Дмитрий Германович		Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2004-199 от 19.10.2004г	1/6	12,08
91 кв.	Мелкозеров Сергей Германович		Выписка из ЕГРН 61-01/48-59/2004-199 от 19.10.2004г	1/6	12,08
92 кв.	Приходько Дмитрий Александрович	33,70	Выписка из ЕГРН 61-48:0040210-988-61/010/2019-11 от 03.05.2019	1/1	33,70
93 кв.	Дорохов Виктор Пиннович	48,90	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018	1/1	48,90

94 кв.	Муниципальное образование город Волгодонск	59,30	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	59,30
95 кв.	Рубина Елена Николаевна	69,40	свидетельство о государственной регистрации права 61 АЖ 759704 от 12.04.2012г	1/1	69,40
96 кв.	Арчаков Сергей Николаевич	33,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210-999-61/009/2018-2 от 02.10.2018	1/1	33,70
97 кв.	Муниципальное образование город Волгодонск	48,90	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	48,90
98 кв.	Акопан Седа Сергеевна	59,40	Выписка из ЕГРН 61-61-10/038/2005-16 от 27.06.2005г	1/1	59,40
99 кв.	Вороная Ирина Петровна	69,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1023-61/009/2018-8 от 26.03.2018	1/1	69,40
100 кв.	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	34,80	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1022-61/009/2018-4 от 29.05.2018	1/1	34,80
101 кв.	Муниципальное образование город Волгодонск	49,00	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	49,00
102 кв.	Нурова Елизавета Ивановна	61,10	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	61,10
103 кв.	Елфимова Валентина Николаевна	72,60	Выписка из ЕГРН 61-48-1/2000-2025 от 20.03.2000	1/5	14,52
103 кв.	Елфимова Любовь Анатольевна		Выписка из ЕГРН 61-48-1/2000-2025 от 20.03.2000	1/5	14,52
103 кв.	Золотавина Алевтина Анатольевна		Выписка из ЕГРН 61-48-1/2000-2025 от 20.03.2000	1/5	14,52
103 кв.	Елфимов Анатолий Андреевич		Выписка из ЕГРН 61-48-1/2000-2025 от 20.03.2000	1/5	14,52
103 кв.	Новоселова Надежда Анатольевна		Выписка из ЕГРН 61-48-1/2000-2025 от 20.03.2000	1/5	14,52
104 кв.	Дорохов Иван Александрович	33,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/002/2013-68 от 29.01.2013	1/1	33,70
105 кв.	Ляшенко Надежда Прокофьевна	47,60	Выписка из ЕГРН 61-61-09/096/2013-235 от 31.12.2013	1/4	11,90
105 кв.	Кремер Инна Станиславовна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/096/2013-235 от 31.12.2013	1/4	11,90
105 кв.	Кремер Богдан Денисович		Выписка из ЕГРН 61-61-09/096/2013-235 от 31.12.2013	1/4	11,90
105 кв.	Кремер Алина Денисовна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/096/2013-235 от 31.12.2013	1/4	11,90
106 кв.	Колесников Геннадий Владимирович	61,40	Выписка из ЕГРН 61-61-10/025/2005-338 от 03.05.2005	1/1	61,40
107 кв.	Андрienko Тамара Александровна	38,50	Выписка из ЕГРН от 12.09.2018 право не зарегистрировано	1/1	38,50
108 кв.	Бездежных Татьяна Викторовна	51,80	Договор купли-продажи 1-6-36024 от 23.06.1999г	1/1	51,80
109 кв.	Чистякова Татьяна Александровна	47,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/044/2007-312 от 06.07.2007	1/1	47,70
110 кв.	Марченко Виктор Петрович	60,80	Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-194426 от 07.07.1993г	1/4	15,20
110 кв.	Марченко Людмила Васильевна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-194426 от 07.07.1993г	1/4	15,20
110 кв.	Марченко Максим Викторович		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-194426 от 07.07.1993г	1/4	15,20
110 кв.	Мирошниченко Алла Викторовна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-194426 от 07.07.1993г	1/4	15,20
111 кв.	Павлова Светлана Ниловна	38,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1063-61/009/2017-4 от 03.10.2017 г	1/1	38,10
112 кв.	Омельчук Сергей Павлович	48,60	Выписка из ЕГРН 61-61-09/054/2011-10 от 30.09.2013	1/4	12,15
112 кв.	Омельчук Алина Александровна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/054/2011-10 от 30.09.2013	1/4	12,15
112 кв.	Омельчук Анастасия Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/054/2011-10 от 30.09.2013	1/4	12,15
112 кв.	Омельчук Юлия Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61-61-09/054/2011-10 от 30.09.2013	1/4	12,15
113 кв.	Зилинская Раиса Ильинична	47,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-08/004/2013-63 от 04.02.2013	1/2	23,75
113 кв.	Зилинский Юрий Николаевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-08/004/2013-63 от 04.02.2013	1/2	23,75
114 кв.	Сергеев Николай Николаевич	59,50	Выписка из ЕГРН № 61-61/009-61/009/024/2015-97/4 от 24.06.2015	1/2	29,75
114 кв.	Сергеев Эдуард Николаевич		Выписка из ЕГРН № 61-61/009-61/009/024/2015-97/4 от 24.06.2015	1/2	29,75
115 кв.	Коробов Владимир Витальевич	38,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:969-61/009/2019-5 от 10.10.2019	1/1	38,10
116 кв.	БАХТЬЯНИНА МАВЛИДА СИБАГАТОВНА	48,80	Выписка из ЕГРН 61-61-09/032/2013-315 от 17.04.2013	1/1	48,80
117 кв.	Карпова Елена Александровна	47,60	Выписка из ЕГРН от 14.10.2019г.61:48:0040210:190-61/009/2019-4 от 14.10.2019 г	1/1	47,60
118 кв.	Пак Елена Владимировна	61,40	Выписка из ЕГРН 61-61-10/041/2008-102 от 29.05.2008г	1/2	30,70
118 кв.	Пак Алексей Рудович		Выписка из ЕГРН 61-61-10/041/2008-102 от 29.05.2008г	1/2	30,70
119 кв.	Янин Евгений Алексеевич	39,70	Выписка из ЕГРН 61-48-23/2001-729 от 14.05.2001г	1/1	39,70
120 кв.	Васильченко Юлия Николаевна	51,40	Выписка из ЕГРН 61-01/48-80/2002-136 от 24.01.2003	1/1	51,40
121 кв.	Приймачук Ольга Васильевна	47,60	свидетельство о государственной регистрации права 61 АД 519274 от 10.02.2009г	1/1	47,60
122 кв.	АКОПЯН РУДИК ГАЙКОВИЧ	61,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/086/2006-332 от 15.01.2007	1/2	30,65
122 кв.	Акопан Грета Джеваншировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/086/2006-332 от 15.01.2007	1/2	30,65
123 кв.	Кадочникова Екатерина Никитична	38,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:109761/009/2017-2 от 14.09.2017 г	1/2	19,00
123 кв.	Кадочников Роман Геннадьевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:109761/009/2017-2 от 14.09.2017 г	1/2	19,00
124 кв.	ЧУМАКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	48,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/030/2011-41 от 19.04.2011	1/1	48,70
125 кв.	Кошкина Татьяна Ильинична	47,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2006-020 от 31.01.2006	6/8	35,85
125 кв.	Кошкин Александр Владимирович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2006-020 от 31.01.2006	1/8	5,98
125 кв.	Кошкина Марина Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2006-020 от 31.01.2006	1/8	5,98
126 кв.	КЛЯКИНА АННА ТИХОНОВНА	61,20	Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6119 от 05.11.1992г	1/4	15,30
126 кв.	Клякин Сергей Михайлович		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6119 от 05.11.1992г	1/4	15,30
126 кв.	Гончар Наталия Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6119 от 05.11.1992г	1/4	15,30
126 кв.	Волкова Оксана Сергеевна		Договор на передачу квартиры в собственность 1-6-6119 от 05.11.1992г	1/4	15,30
127 кв.	Сарытерза Татьяна Николаевна	38,10	Выписка из ЕГРН 61-61-09/108/2012-244 от 21.12.2012г	1/1	38,10
128 кв.	Паршина Лидия Федоровна	48,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-4283/3 от 08.06.2015	2/3	32,53
128 кв.	Паршин Игорь Юрьевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-4283/3 от 08.06.2015	1/3	16,27
129 кв.	Волкова Надежда Валентиновна	48,80	выписка из ЕГРН 61-01/48-2/2002-336 от 29.01.2002г	1/1	48,80
130 кв.	ИГНАТЕНКО МАРИНА НИКОЛАЕВНА	59,20	Выписка из ЕГРН 61-61-10/095/2007-6 от 25.12.2007	1/3	19,73
130 кв.	Игнатенко Александр Николаевич		Выписка из ЕГРН 61-61-10/095/2007-6 от 25.12.2007	1/3	19,73
130 кв.	Краснова Екатерина Николаевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/095/2007-6 от 25.12.2007	1/3	19,73
131 кв.	Черник Любовь Михайловна	40,40	Договор на передачу квартиры в собственность №33995 от 10.10.1997	1/1	40,40
132 кв.	Сосницкая Ольга Николаевна	48,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1003-61/009/2018-5 от 18.10.2018	1/1	48,70
133 кв.	ЕГИАЗАРЯН АРМАН ХАЧАТУРОВИЧ	47,60	Выписка из ЕГРН 61-61-09/038/2011-195 от 24.05.2011г	1/1	47,60
134 кв.	Ладыгин Алексей Михайлович	58,70	выписка из ЕГРН 61-61-09/005/2011-32 от 09.02.2011г	1/1	58,70
135 кв.	Зотова Елена Александровна	38,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/007/2016-1010/3 от 27.04.2016г	1/4	9,55
135 кв.	Зотов Андрей Александрович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/007/2016-1010/3 от 27.04.2016г	1/4	9,55
135 кв.	Зотова Арна Андреевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/007/2016-1010/3 от 27.04.2016г	1/4	9,55
135 кв.	Бобр Милена Михайловна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/007/2016-1010/3 от 27.04.2016г	1/4	9,55
136 кв.	Романова Луиза Асаровна	48,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1016-61/010/2017-3 от 16.08.2017г	1/1	48,70
137 кв.	Муниципальное образование город Волгодонск	48,90	Выписка из реестра муниципального имущества МО "Город Волгодонск"	1/1	48,90
138 кв.	Сухорукова Лалита Николаевна	59,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/101/2012-347 от 18.12.2012	1/4	14,83
138 кв.	Сухоруков Михаил Юрьевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/101/2012-347 от 18.12.2012	1/4	14,83
138 кв.	Сухоруков Юрий Александрович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/101/2012-347 от 18.12.2012	1/4	14,83
138 кв.	Сухоруков Роман Юрьевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/101/2012-347 от 18.12.2012	1/4	14,83
139 кв.	Красноплахтыч Денис Александрович	39,70	Договор купли-продажи 1-6-8464 от 28.10.1997г	1/2	19,85
139 кв.	Красноплахтыч Надежда Васильевна		Договор купли-продажи 1-6-8464 от 28.10.1997г	1/2	19,85
140 кв.	Доронина Дарья Сергеевна	51,50	свидетельство о государственной регистрации права 61 АА 813212 от 01.12.2004	1/1	51,50
141 кв.	Кувшинов Денис Александрович	49,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040210:1026-61/009/2018-8 от 12.12.2018	1/1	49,10
142 кв.	Лебедева Наталья Николаевна	59,20	свидетельство о государственной регистрации права 61 АК 029750 от 18.03.2015г	1/3	19,73
142 кв.	Тимоц Софья Максимовна		свидетельство о государственной регистрации права 61 АК 029750 от 18.03.2015г	1/3	19,73
142 кв.	Бобр Милена Михайловна		свидетельство о государственной регистрации права 61 АК 029750 от 18.03.2015г	1/3	19,73
Итого		7 477,70			7 477,70

Управляющая организация  
Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Е.А. Калитвянская

Собственники помещений  
В лице председателя совета МКД

*В.И. Пашин*

*А.Ф. Тарасов*

