

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 143 по ул. М. Горького г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«15» июня 2015г.

Дата и время начала собрания: «15» июня 2015г. в 8⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «15» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. М. Горького д. 143

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4141,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3847,6 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2465,7 кв.м., что составляет 64,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не достигнуто (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Чурсиной Натальи Павловны, собственника кв.29

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну, в качестве секретаря собрания: Человского Евгения Андреевича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. М. Горького д.143, кв.29
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,24 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,19 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,58 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,47 рублей за 1 кв.м.).
6. Наделение Чурсиной Натальи Павловны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну, в качестве секретаря собрания: Человского Евгения Андреевича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>41,5%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>5%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>23,5%</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>41,5%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>5%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>23,5%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	41,5%	голосов
«ПРОТИВ»	5%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	23,5%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	41,5%	голосов
«ПРОТИВ»	5%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	23,5%	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,24 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,19 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,58 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,47 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	41,5%	голосов
«ПРОТИВ»	5%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	23,5%	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.М.Горького д.143, кв.29

Итоги голосования:

«ЗА»	41,5%	голосов
«ПРОТИВ»	5%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	23,5%	голосов

7. Наделить Чурсину Наталью Евгеньевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	41,5%	голосов
«ПРОТИВ»	5%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	23,5%	голосов

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

