

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19/71 по ул.Ленинградской г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «06» июня 2015г. в 8⁰⁰ часов «18» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «18» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская 19/71 кв.72

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19159,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16799,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 9717,7 кв.м., что составляет 57,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Баранниковой Елены Александровны, собственника кв.72

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Баранникову Елену Александровну, в качестве секретаря собрания: Суркову Ольгу Сергеевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Ленинградская д.19/71, кв.72
6. Наделение Баранниковой Елены Александровны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Баранникову Елену Александровну, в качестве секретаря собрания: Суркову Ольгу Сергеевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,6</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4</u>	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4</u>	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,6</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4</u>	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,6</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4</u>	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская д.19/71, кв.72

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,6</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4</u> голосов

6. Наделить Баранникову Елену Александровну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,6</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4</u> голосов

Председатель собрания: Татьяна Баранникова Е.А.

Секретарь собрания: Суркова Суркова О.С.