

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 15 по ул. Ленинградская г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «14» июня 2015г. в 9⁰⁰ часов «19» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «18» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская, 15

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3996,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3442,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1793,8 кв.м., что составляет 51,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум кворум не достигнут (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Этвеш Анатолия Сергеевича, собственника кв.3

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кастерова Наталья Васильевна, в качестве секретаря собрания: Пасечникова Татьяна Станиславовна
2. Избрание нового совета многоквартирного дома в количестве 4-х человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Этвеш Анатолий Сергеевич	3
2.	Кастерова Наталья Васильевна	17
3.	Пасечникова Татьяна Станиславовна	38
4.	Журавлев Александр Владимирович	15

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Этвеш Анатолий Сергеевич	3

4. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

5. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

7. *Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 19,23 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 12,95 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,13 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,15 рублей за 1 кв.м.).*

8. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская д15 кв.3

9. Наделение Этвеш Анатолия Сергеевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кастерова Наталья Васильевна, в качестве секретаря собрания: Пасечникова Татьяна Станиславовна

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4% голосов
«ПРОТИВ» 2,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Избрать новый совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Этвеш Анатолий Сергеевич	3	96,8%	3,2%	0
2.	Кастерова Наталья Васильевна	17	96,8%	3,2%	0
3.	Пасечникова Татьяна Станиславовна	38	96,8%	3,2%	0
4.	Журавлев Александр Владимирович	15	96,8%	3,2%	0

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Этвеш Анатолий Сергеевич	3	96,8%	3,2%	0

4. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

7. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 19,23 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 12,95 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,13 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,15 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

8. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская д.15 кв.3

Итоги голосования:

«ЗА» 96,8% голосов
«ПРОТИВ» 3,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

9. Наделить Этвеш Анатолия Сергеевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,9% голосов

«ПРОТИВ»

3,2% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

0 голосов

Председатель собрания:



Касаров И. В.

Секретарь собрания:



Касьяникова Т. С.