

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Ленинградской г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«18» июля 2015г.

Дата и время начала собрания: «18» июля 2015г. в 18:00 часов.

Дата и время окончания собрания: «18» июля 2015г. в 18:00 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская д. 7

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1540 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1322 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 698 кв.м., что составляет 52,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Иванову Валентину Александровну, собственника кв.146

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Агапову Валентину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Мазуренко Тамару Аркадьевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет — 22,57 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья — 14,70 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт — 5,55 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленинградская д.7, кв.146
7. Наделение Ивановой Валентины Александровны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Агапову Валентину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Мазуренко Тамару Аркадьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	91,31% голосов
«ПРОТИВ»	8,47% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,57 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,70 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,55 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Ленинградская д.7, кв.146

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

7. Наделить Иванову Валентину Александровну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания: _____

А.С.Сидор

В.Н. Иванова

Секретарь собрания: _____

М.А.

М.А. Мазуренко