

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108/31 по ул.Ленина г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

«10» июля 2015г.

Дата и время начала собрания: «08» июля 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «10» июля 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Дом № 108/31

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5792,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4222,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2280 кв.м., что составляет 54 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Быстровой Татьяны Михайловны, собственника кв.93

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну, в качестве секретаря собрания: Марченко Ульяну Николаевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленина д.108/31, кв.93
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 19,57 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,06 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,19 рублей за 1кв.м.).
7. Наделение Быстровой Татьяны Михайловны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну, в качестве секретаря собрания: Марченко Ульяну Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,0% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,89% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 99,04% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,96% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 95,34% голосов  
«ПРОТИВ» 0,967% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,749% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» 92,69% голосов  
«ПРОТИВ» 0,967% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 6,49% голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 19,57 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,06 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,19 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. Ленина д.108/31, кв.93

Итоги голосования:

«ЗА» 99,12% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0,88% голосов

7. Наделить Быстрову Татьяну Михайловну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА» 97,2% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,8% голосов

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Бл*  
*Быстров Т.М.*  
*Марченко Ч.Н.*