

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 53 по ул.Ленина г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск
Дата и время начала собрания: «07» октября 2015г. в 8⁰⁰ часов. «09» октября 2015г.
Дата и время окончания собрания: «08» октября 2015г. в 12⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: ул.Ленина дом 53
Форма проведения собрания: заочное голосование
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3598,7 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3346,8 кв.м.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1873,5 кв.м., что составляет 56% площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется (указать имеется, не имеется).
Собрание привлечено (указать правомочно, не правомочно).
Собрание проводится по инициативе — Топоркова Владимира Ивановича, собственника кв.2

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Гайдукову Марину Михайловну, в качестве секретаря собрания: Топоркова Владимира Ивановича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Ленина д.53, кв.2
6. Наделение Топоркова Владимира Ивановича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гайдукову Марину Михайловну, в качестве секретаря собрания: Топоркова Владимира Ивановича.

Итоги голосования:

«ЗА»	98%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2%	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	98%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2%	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	98%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	98%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2%	голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Ленина д.53, кв.2

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

6. Наделить Топоркова Владимира Ивановича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

Председатель собрания: И.И. Топорков

Секретарь собрания: Т.С. Чернов / Т.С. Чернов