

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 45 по ул.Ленина г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «09» июля 2015г. в 8<sup>00</sup> часов «14» июля 2015г.

Дата и время окончания собрания: «16» июля 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул.Ленина д.45

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3862,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3595 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1916,4 кв.м., что составляет 53,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Кузнецовой Валентины Николаевны, собственника кв.10

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кузнецову Валентину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Серко Ларису Александровну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 15,71 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11,19 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 1,53 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Ленина д.45, кв.10
7. Наделение Кузнецовой Валентины Николаевны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кузнецову Валентину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Серко Ларису Александровну

#### Итоги голосования:

«ЗА»	94,6% голосов
«ПРОТИВ»	3,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,0% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	93,8% голосов
«ПРОТИВ»	3,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,6% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

#### Итоги голосования:

«ЗА»	92,5% голосов
«ПРОТИВ»	3,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,9% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,5%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,9%</u> голосов

5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 15,71 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11,19 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,53 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>92,5%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,6%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,9%</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Ленина д.45, кв.10

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,6%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,9%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,5%</u> голосов

7. Наделить Кузнецову Валентину Николаевну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>94,6%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,9%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,5%</u> голосов

Председатель собрания: В. Кузнецова

Секретарь собрания: И. Суров