

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 43 по пр. Курчатова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» июня 2015г. в 8⁰⁰ «12» июня 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «12» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: д.м. Снеговская 43

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2121,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1858,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 966,3 кв.м., что составляет 52 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум налицом (указать имеется, не имеется).

Собрание неавтоматично (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Снеговской Натальи Ивановны, собственника кв.20

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну, в качестве секретаря собрания: Шемплехову Анну Петровну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.43 кв.20
6. Наделение Снеговскую Наталью Ивановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну, в качестве секретаря собрания: Шемплехову Анну Петровну.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,3% голосов
«ПРОТИВ» 1,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,4% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,8% голосов
«ПРОТИВ» 2,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,0% голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 96,8% голосов
«ПРОТИВ» 2,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,0% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,8%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,2%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,0%</u> голосов

5. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.43 кв.20

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,8%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,2%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0,0%</u> голосов

6. Наделить Снеговскую Наталью Ивановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,3%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,3%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,4%</u> голосов

Председатель собрания: Н.С. Снеговская / Снеговская Н.С.

Секретарь собрания: И.И. Шенникова / Шенникова И.И.