

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по пр. Курчатова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«17» июля 2015г.

Дата и время начала собрания: «16» июля 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «16» июля 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова, 39

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2116,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1852 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1683,5 кв.м., что составляет 58,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Сизых Олега Юрьевича, собственника кв.3

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Сизых Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Налимову Лидию Яковлевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,58 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,64 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,80 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.39, кв.3
7. Наделение Сизых Олега Юрьевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сизых Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Налимову Лидию Яковлевну.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	93,4%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,6%	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	95,47%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,6%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,47%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,6%	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,58 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,64 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,80 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	95,47%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,6%	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.39, кв.3

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

7. Наделить Сизых Олега Юрьевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

Председатель собрания:

Сизых / Сизых /

Секретарь собрания:

И.И. Масменнов