

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №35 по пр. Курчатова г. Волгодонск, Ростовской области**

г. Волгодонск

« 17 » ИЮНЯ 2015г.

Дата и время начала собрания: « 17 » ИЮНЯ 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: « 17 » ИЮНЯ 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова 35

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2339,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1904,6 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3954,6 кв.м., что составляет 54,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Мягкова Андрея Сергеевича, собственника кв.125

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мягкова Андрея Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Жувайко Розу Рафаиловну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,69 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,34 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,28 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,07 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.35, кв.125
7. Наделение Мягкова Андрея Сергеевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мягкова Андрея Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Жувайко Розу Рафаиловну.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> % голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>94,7</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>6,5</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,7</u> % голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	248 1/2 голосов
«ПРОТИВ»	6 5/8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2 7/8 голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	248 1/2 голосов
«ПРОТИВ»	6 5/8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2 7/8 голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 21,69 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,34 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,28 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,07 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	21 9/16 голосов
«ПРОТИВ»	6 9/16 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5 2/16 голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр. Курчатова д.35, кв.125

Итоги голосования:

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 голосов

7. Наделить Мягкова Андрея Сергеевича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 голосов

Председатель собрания: А. Мягков / Мягков А.С. /

Секретарь собрания: И.С. / Мягков И.С. /