

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома №40 по ул.К.Маркса г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» июня 2015г. в 8<sup>00</sup> «16» июня 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «16» июня 2015г. в 20<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Карла Маркса, д. №40

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6619,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5240,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3023,7 кв.м., что составляет 52,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Бастричевой Раисы Пантелеймоновны, собственника кв.9

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Бастричевой Раисы Пантелеймоновны, в качестве секретаря собрания: Дикову Ольгу Васильевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. К.Маркса д.40, кв.9
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,21 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,76 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 1,45 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 рублей за 1кв.м.).
7. Наделение Бастричевой Раисы Пантелеймоновны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бастричевой Раисы Пантелеймоновны, в качестве секретаря собрания: Дикову Ольгу Васильевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,3%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2,7%	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	94,3%	голосов
«ПРОТИВ»	2,7%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,7%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	94,3%	голосов
«ПРОТИВ»	2,7%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,7%	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,21 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13,76 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,45 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	94,3%	голосов
«ПРОТИВ»	2,7%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,7%	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. К.Маркса д.40, кв.9

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

7. Наделить Бастричеву Раису Пантелеймоновну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

Председатель собрания: Тимошкин

Секретарь собрания: Андреев