

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №30 по ул.К.Маркса г.Волгодонск, Ростовской области**

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «10» июня 2015г. в 08<sup>00</sup> часов. «16» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «16» июня 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Кавказа Маркса, д. 30

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10075,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9081,8 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4800,7 кв.м., что составляет 52,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Галимского Романа Антоновича, собственника кв.74

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Галимского Романа Антоновича, в качестве секретаря собрания: Блинова Игоря Владимировича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. К.Маркса д.30, кв.74
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,88 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,51 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 1,71 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,66 рублей за 1кв.м.).
7. Наделение Галимского Романа Антоновича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Галимского Романа Антоновича, в качестве секретаря собрания: Блинова Игоря Владимировича.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0%</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>94,8%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,3%</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,9%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	95,3% голосов
«ПРОТИВ»	3,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,2% голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	95,3% голосов
«ПРОТИВ»	3,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,2% голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 20,88 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 14,51 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 1,71 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,66 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	96,4% голосов
«ПРОТИВ»	3,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,1% голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. К.Маркса д.30, кв.74

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

7. Наделить Галимского Романа Антоновича полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

