

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. А. Королева г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «08» июня 2015г. в 8⁰⁰ часов «18» июня 2015г.

Дата и время окончания собрания: «18» июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. А. Королева, 3

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11822,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10533,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5418,6 кв.м., что составляет _____% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Тутовой Тамары Ивановны, собственника кв.124

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Тутову Тамару Ивановну, в качестве секретаря собрания: Баеву Любовь Алексеевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. О утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,58 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,80 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,52 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,26 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. А. Королева д.3, кв.124
7. Наделение Тутовой Тамары Ивановны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тутову Тамару Ивановну, в качестве секретаря собрания: Баеву Любовь Алексеевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	95%	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5%	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>5%</u>	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 23,58 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 15,80 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,52 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,26 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>5%</u>	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.А.Королева д.3, кв.124

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

7. Наделить Тутову Тамару Ивановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания:

Тутова М.И.

Секретарь собрания:

Тутова Л.А.