

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 3 по ул.30 лет Победы г.Волгодонск, Ростовской области

г.Волгодонск

« 16 » июня 2015г.

Дата и время начала собрания: « 13 » июня 2015г. в _____ часов.

Дата и время окончания собрания: « 16 » июня 2015г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Зона Победы 3

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3111 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1703,5 кв.м., что составляет 53,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание присоединено (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Абрамовой Галины Владимировны, собственника кв.1

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Абрамову Галину Владимировну, в качестве секретаря Кулягина Валентина Александровича.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 15,70 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,39 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.30 лет Победы д.3, кв.1
7. Наделение Абрамовой Галины Владимировны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Абрамову Галину Владимировну, в качестве секретаря Кулягина Валентина Александровича.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 15,70 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,39 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 2,99 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. 30 лет Победы д.3, кв.1

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

7. Наделить Абрамову Галину Владимировну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

Председатель собрания: Абрамова Галина Владимировна

Секретарь собрания: Кудряшова Валентина Александровна