

ДОГОВОР № 8878
на отпуск воды и прием сточных вод

« 01 » января 2015 года

г. Волгодонск

Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство», являющееся ресурсоснабжающей организацией, именуемое в дальнейшем «Предприятие ВКХ» в лице директора **Провоторова Василия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛСТРОЙ»**, являющееся исполнителем коммунальных услуг, именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора **Калитвянской Елены Андреевны**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются поставка коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение и водоотведение) отпуск воды из систем водоснабжения города по водопроводным вводам и приём сточных вод в систему городской канализации по канализационным выпускам многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Поставляемые по настоящему договору коммунальные ресурсы предназначены для удовлетворения потребностей в соответствующих коммунальных услугах собственников помещений в многоквартирных жилых домах. Денежные средства, полученные Абонентом от потребителей соответствующих коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение), и подлежащие перечислению Предприятию ВКХ по настоящему договору, являются для Абонента целевыми и не могут быть направлены на иные цели.

1.2. Место исполнения обязательств Предприятия ВКХ – водопроводные вводы и канализационные выпуски, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВКХ» (по границе балансовой принадлежности сетей МУП «ВКХ»).

1.3. Отпуск воды осуществляется в режиме водоснабжения города.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРЕДПРИЯТИЕ ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу Абоненту питьевой воды в заявленном объеме потребления ориентировочно в количестве: **70454,65м³/мес., 845455,8м³/год, для нежилых помещений – 815,23м³/мес., 9782,7м³/год;** с качеством, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.1.2. Поддерживать свободный напор (давление) в городской водопроводной сети в точках присоединения согласно имеющимся техническим возможностям систем водоснабжения города.

2.1.3. Принимать сточные воды в систему канализации Предприятия ВКХ от Абонента в заявленном объеме потребления ориентировочно в количестве **–70454,65м³/мес., 845455,8м³/год, для нежилых помещений – 815,23м³/мес., 9782,7м³/год.** От горячего водоснабжения в объеме установленном договором между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией, обеспечивающей горячее водоснабжение.

2.1.4. Обеспечивать Абонента информацией о качестве питьевой воды, тарифах.

2.1.5. Осуществлять систематический контроль за работой приборов учета воды у Абонента.

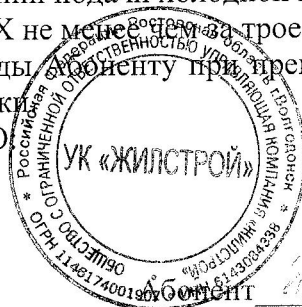
2.1.6. Производить отключение Абонента в случае производства Абонентом ремонтных работ на обслуживаемых им сетях, после предоставления официальной заявки со всеми согласованиями и оплатой работ, связанных с отключением.

2.1.7. Сообщать Абоненту о прекращении подачи холодной воды при проведении плановых ремонтных работ на сетях Предприятия ВКХ **не менее чем за трие суток** до отключения.

2.1.8. Производить завоз питьевой воды Абоненту при прекращении холодного водоснабжения Предприятием ВКХ более чем на сутки.

ПРЕДПРИЯТИЕ ВКХ ИМЕЕТ ПРАВО

Предприятие ВКХ



4.2. Цена Договора на момент заключения для потребителей жилых помещений без учёта объёма водоотведения от горячей воды ориентировочно составляет: **Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи четыреста пятнадцать руб. 57 коп. без НДС.**

Для потребителей нежилых помещений: **Пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок один руб. 22 коп. без НДС.**

4.3. Расчеты производятся путем предъявления к оплате платежных документов, акта выполненных работ в срок до 5 числа следующего за расчетным. При обнаружении ошибок в платежных документах Абонент вправе требовать их исправления.

Расчеты производятся в том числе путем внесения прямых платежей Потребителями за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение) на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.4. В течение трех дней со дня получения акта выполненных работ Абонент обязан оформить его со своей стороны и вернуть Предприятию ВКХ. При невозврате акта в указанный срок, объёмы питьевой воды и принятых сточных вод, указанные в акте считаются принятыми Абонентом.

4.5. Оплата за поставленные коммунальные ресурсы Предприятию ВКХ осуществляется Абонентом ежедневно в размере поступивших денежных средств на открытый Абонентом отдельный банковский счет, предназначенный для внесения платы Потребителями за коммунальные услуги, в доли денежных средств поступивших в счет оплаты за услуги холодного водоснабжения и водоотведения на указанный банковский счет. Расчетный период определяется – один календарный месяц.

4.6. Денежные средства, поступившие на отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги, подлежат перечислению Предприятию ВКХ, не позднее следующего банковского дня, за исключением случаев, когда размер общих поступлений составляет менее 5000 (пяти тысяч) рублей. В таком случае перечисление денежных средств осуществляется не реже чем один раз в пять банковских дней.

4.7. Окончательный расчет за полученную холодную воду и принятые сточные воды производится Абонентом в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным на основании платежных документов, выставляемых Предприятием ВКХ. Расчетный период определяется – один месяц.

4.8. При выявлении ошибочно представленных Абонентом сведений об объемах водопотребления и водоотведения Предприятию ВКХ, а также в случае начисления платы по установленным договором объемам потребления при несвоевременной передаче Предприятию ВКХ показаний приборов учёта, сведения подлежат исправлению согласно двустороннему акту.

4.9. По итогам квартала, на основании платежных документов, Абонент и Предприятие ВКХ производят сверку взаиморасчетов за предоставленные услуги. Один экземпляр надлежащим образом оформленного акта сверки в обязательном порядке возвращается в адрес Предприятия ВКХ.

4.10. В случае обнаружения сброса дождевых вод в хозяйственно-фекальную канализацию Предприятие ВКХ предъявляет Абоненту дополнительную плату с учетом объема сброса, определенного исходя из площади дождеприемника, среднемесячного выпадения осадков по данным метеослужбы.

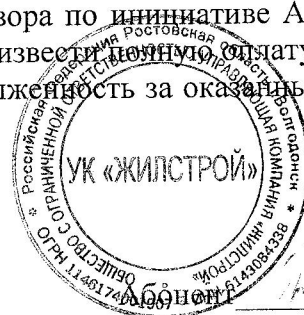
4.11. Выполнение «Абонентом» (исполнителем) обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу «Предприятия ВКХ» (ресурсоснабжающей организации) прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, посредством подписания соответствующего договора.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента последний обязан за месяц предупредить Предприятие ВКХ и произвести полную оплату за оказанные услуги.

5.2. При реорганизации Абонента задолженность за оказанные Предприятием ВКХ услуги перекладывается на правопреемника.

Предприятие ВКХ



6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует до окончания срока действия договоров управления многоквартирными домами между Абонентом и собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, а по финансовым обязательствам сторон настоящий договор действует до полного их исполнения и завершения всех расчётов между сторонами.

6.2. В случае досрочного прекращения действия любого из договоров управления многоквартирными домами между Абонентом и собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, Абонент обязан в течение суток с момента прекращения действия любого из указанных договоров уведомить об этом Предприятие ВКХ в письменной форме. При невыполнении данной обязанности Абонент оплачивает полностью весь объём питьевой воды и принятых сточных вод по многоквартирному дому, в отношении которого прекращено действие договора управления многоквартирным домом, до момента получения Предприятием ВКХ письменного уведомления о прекращении действия договора управления данным многоквартирным домом.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Приложения к договору, подписанные сторонами, с момента их подписания являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.3. Граница ответственности Сторон за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, качество поставляемого коммунального ресурса устанавливается по границе балансовой принадлежности Предприятия ВКХ и Абонента.

7.4. Все споры и разногласия, если таковые возникнут в процессе исполнения настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. В случае не достижения согласия они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

7.5. Предприятие ВКХ возмещает Абоненту убытки, причинённые по причине ненадлежащего исполнения Предприятием ВКХ своих обязательств по настоящему договору. Основанием для предъявления требований о возмещении убытков является подписанный полномочными представителями сторон Акт о недопоставке холодной воды с указанием причины и периода недопоставки, а также суммы убытков. В случае выявления факта нарушения установленного договором порядка подачи холодной воды по вине Абонента, Предприятие ВКХ освобождается от ответственности и от обязанности возмещения убытков Абонента.

7.6. Предприятие ВКХ предъявляет в установленном порядке претензии и иски к Абоненту в целях компенсации ущерба, нанесенного водопроводно-канализационному хозяйству (системам водоснабжения и канализации, очистным сооружениям, насосным станциям).

7.7. Предприятие ВКХ и Абонент несут ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ.

7.8. Предприятие ВКХ несет ответственность:

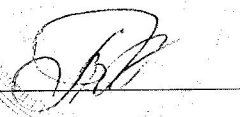
- а) за ущерб, причиненный абоненту;
- б) за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его СанПиН 2.1.4.1074-01.

7.9. Абонент несет ответственность:

- а) за вред, причиненный Предприятию ВКХ или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством РФ;
- б) за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, поворотных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на его обслуживании;
- в) за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

7.10. При поступлении жалоб потребителей на качество (или) объём предоставляемой коммунальной услуги, Абонент и Предприятие ВКХ немедленно совместно принимают меры, направленные на выявление и устранение причин ухудшения параметров оказываемых коммунальных услуг.

Предприятие ВКХ



8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:
- а) Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента;
 - б) Приложение №2 – Перечень потребителей нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом фонде, который находится в управлении Абонента.
 - в) Приложение №3 - Расчет объемов водопотребления и водоотведения.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРЕДПРИЯТИЕ МУП «ВКХ»

347366, г.Волгодонск, Ростовская обл.
ул. М. Горького, 2а, тел.22-33-39
ИНН 6143049157 КПП 614301001
БИК 40702810400600141336
К/с 301018109000000000707
БИК 046032707
Волгодонской филиал Банка
«Возрождение» (ОАО) г.Волгодонск
ИНН 1026101937542

АБОНЕНТ ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

347360, г. Волгодонск, Ростовская область
пр.Курчатова,47, каб.5
тел./факс (86392) 29-05-85
ИНН 7707083893 КПП 616502001
ОГРН 1146174001907
Р/с 40702810252090000758
К/с 30101810600000000602
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк Рос-
сии»
БИК 046015602

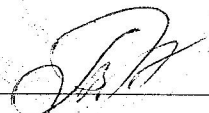


(В.А.Провоторов)

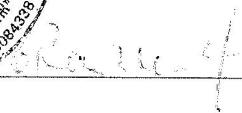


(Е.А. Калитвянская)

Предприятие ВКХ



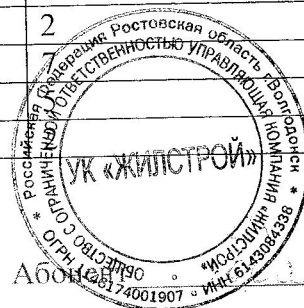




ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору на отпуск воды и прием стоковых вод №88/8 от 19.01.2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«ЖИЛСТРОЙ».

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	количество водопроводных вводов в доме (шт.), диаметры вводов (мм)	количество канализационных выпусков в доме (шт.), диаметры выпусков (мм)	принятые в эксплуатацию общедомовые приборы учёта (количество счётчиков, наименование и номер каждого счётчика, дата и номер акта о приёмке)	количество граждан, проживающих в доме (чел.)	Срок действия договора управления многоквартирным домом
1.	ул.30 лет Победы,17	1	4	ВСХД-32 №10711819	154	
2.	ул. К.Маркса,32	1	2	ВСХД-32 №10713347	100	
3.	ул. К.Маркса,34	1	2	ВСХД-32 № 10711812	82	
4.	ул. К.Маркса,44	1	8	ВСХНД-50 №10828131	744	
5.	пр. Курчатова,23	1	5	ВСХД-40 №10705892	410	
6.	пр. Курчатова,43	1	1	ВСХД-32 №10713363	122	
7.	пр. Курчатова,57	1	3	ВСХД-40 №10703214	274	
8.	ул.Энтузиастов 14/16	1	4	ВСХД-32 №10711734	169	
9.	ул. Энтузиастов,27	1	4	ВСХД-40 №10707327	326	
10.	ул. Энтузиастов,33	1	2	ВСХД-40 №10705865	224	
11.	ул.Энтузиастов,42/8	1	8	ВСКМ-90-50 №085912	666	
12.	ул. Энтузиастов,46	1	4	ВСХД-40 № 10703210	326	
13.	ул. Энтузиастов,52	1	4	ВСХД-40 №10707337	364	
14.	ул. Энтузиастов,54	1	4	ВСХД-40 №10705855	373	
15.	ул.Энтузиастов,56	2 (1опломбирован)	6	ВСКМ 90-40 №083658	451	
16.	пр.Строителей,2в	1	2	ВСКМ 90-25 №053400	216	
17.	пр.Строителей,2б	1	2	СКБ-32 №26462	216	
18.	пр.Строителей,8	1		ВСХД-40 №10707366	325	
19.	пр.Строителей,10	1		ВСХД-32 №10711772	156	
20.	пр.Строителей,47	1		ВСХД-25 №10711003	117	



Приложение №2

к договору № 8878 от «19» января 2015г. на отпуск воды и прием сточных вод с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛСТРОЙ», пр. Курчатова,47.

№ п/п	Адрес	Субабоненты	Лимит водопотребления м ³ /год	Лимит водоотведения м ³ /год
1.	ул. Гагарина,1	ФГУ «Почта России»	61	61
2.	ул. Гагарина,1	ЗАО «Атомэнергоналадка»	221	221
3.	----//---	ООО «Гарантия»	80	80
4.	ул.Королева, 3	ЗАО «Хозяйственные товары»	189	189
5.	ул.Королева, 3	Центр детского творчества	24	24
6.	-----//-----	ООО ТП « Меркурий»	65,5	65,5
7.	ул.Энтузиастов 14/16	Ф.л. Дзюба И.А.	1200	1200
8.	---//---	СОНТ «Атоммашевец»	12	12
9.	---//---	ООО МП «Авиценна	72	72
10.	ул. Энтузиастов, 27	Ф.л. Гриненко И.В.	45	45
11.	ул. Энтузиастов, 27	ООО «Гален»	48	48
12.	ул. Энтузиастов, 27	Ф.л. Шутько О.Ф.	36	36
13.	ул. Энтузиастов, 27	ИП Полякова И.М.	170	170
14.	ул. Энтузиастов, 33	Ф.л. Пронин Е.В.	2285	2285
15.	ул. Энтузиастов, 33	ООО « Три кита»	96	96
16.	ул.Энтузиастов, 42/8	ИП Шерикова Н.В.	48	48
17.	ул.Энтузиастов, 42/8	УЦ «Стройэнерго»	36	36
18.	ул. Энтузиастов, 46	ООО «Стомедент»	75,9	75,9
19.	ул. Энтузиастов, 46	И.П. Мамонова Н.Т	72	72
20.	ул. Энтузиастов, 46-92	ЗАО «Атомэнергоналадка».	341	341
21.	-----//----- 46	ИП Царук Е.А	60	60
22.	ул. Энтузиастов, 52	ФГУ «Почта России»	50	50
23.	ул. Энтузиастов, 54	ООО «Навигатор»	25	25
24.	пр. Строителей, 8	И.п. Петриченко Л.А.	24	24
25.	пр. Строителей, 8	Ф.л. Смирнова Г.Г.	32	32
26.	пр. Строителей, 8	Ф.Л. Ткачук Т.В.	12	12
27.	пр. Строителей, 10	И.П. Ленькова Н.К.	68	68
28.	пр. Строителей, 47	Ф.л. Зотов А.Б.	24	24
29.	пр. Строителей, 47	ООО «Ютекс»	60	60
	пр.Строителей, 2в	ИП Шевцова Е.Ю.	179,6	179,6
	пр.Строителей, 2б	ООО «Донник-плюс»	37,2	37,2

продолжение следует

«Управляющая компания ВКХ»

В.А. Провоторов /



ООО «ЖИЛСТРОЙ»

/Е.А. Калитвянская/


Приложение №2

к договору № 8878 от «19» января 2015г. на отпуск воды и прием сточных вод
с Обществом ограниченной ответственностью Управляющая компания
«ЖИЛСТРОЙ», пр.Курчатова,47

№ п/п	Адрес	Субабоненты	Лимит водопотребления м ³ /год	Лимит водоотведения м ³ /год
32.	ул. Ленина,108/31	Ф.л. Грицунов С.П	24	24
33.	---//---	Ф.л. Колмаков Н.Г.	85	85
34.	---//---	ИП Разенкова Т.С.	72	72
35.	---//---	Ф.л. Семенихин И.А.	24	24
36.	пр. Курчатова,23	РРОВОПП «Единая Россия»	25	25
37.	----//----	ОАО САК «Энергогарант»	23	23
38.	----//----	ООО «Фаворит-Дент»	24	24
39.	----//----	Ф.л Матяшова Л.Ю.	57	57
40.	----//----	ИП Федорищев А.Н.	31	31
41.	ул. Молодежная,5	Ростовоблформация	288	288
42.	ул.К.Маркса,32	ФГУ ГБ МСЭ по Ростовской об.	64	64
43.	ул.К.Маркса,34	Ф.л.Гудакова Н.Л.	67,8	67,8
44.	ул.К.Маркса,44	Детская поликлиника	1521	1521
45.	ул.К.Маркса,44	ЗАО «Атоммашэкспорт»	810	810
46.	ул.Степная,157	ООО « Артемида-Дон»	720	720
47.	----//----	ИП Гергенредер Е.А	36	36
48.	ул. Пионерская,171а	Волгодонская городская Дума	28	28
49.	ул.Ленинградская, 19/71	ИПТимохович П.И.	46,1	46,1
50.	ул.Ленинградская, 19/71	ИП Сергеев В.К.	79,2	79,2
51.	ул.Ленинградская, 19/71	ИП Петрухина Р.В.	8,4	8,4
		Всего:	9782,7	9782,7

Предприятие «ВКХ»

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

 /В.А.Провоторов/

 / Е.А. Калитвянская /

