Протокол № 1-К.М.-42-2025
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 42,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«20» августа 2025г

ул. Карла Маркса, д.42
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Машковой Елены Федоровны - собственника кв. 6.
Общая площадь многоквартирного дома – 8 239,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7 508,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 106,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 508,2 кв.м. (100%).
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 31 июля 2025 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 2 собственника помещений, обладающих общей площадью 53,32 кв. м, что составило 0,71 % общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 31 июля 2025 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с 01 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. «20» августа 2025 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д.42, кв.6.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5811,24 кв.м. (77,4 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Леонидову Наталью Михайловну (кв.9).

2. Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.

3. Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости работ по установке станций повышения давления за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбор в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Леонидову Наталью Михайловну (кв.9).
Голосовали: за – 83,86 % голосов, против – 4,72 % голосов, воздержались – 11,42 % голосов.
Решили: Избрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Михайловну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Леонидову Наталью Михайловну (кв.9).

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 87/73
от «21» АВГ 2025 20 г.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.

Голосовали: за – 93,83 % голосов, против – 5,58 % голосов, воздержались – 0,59 % голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по установке станций повышения давления.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости работ по установке станций повышения давления за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 88,52 % голосов, против – 9,84 % голосов, воздержались – 1,64 % голосов.

Решили: Принять решение о долевом финансировании затрат по установке станций повышения давления за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 30 процентов от стоимости работ по установке станций повышения давления за счет средств текущего ремонта.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД № 42 по ул. Карла Маркса.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД № 42 по ул. Карла Маркса – 201 шт.

Председатель общего собрания _____ / Е.Ф.Машкова
20.08.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ / Н.М.Леонидова
20.08.2025 г.